

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. október 13.-án 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak:

Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám és Varga Melinda képviselő (7 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak:

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde aljegyző
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Peresztegi László pályázati referens
Szilas Gellért közterület-felügyelő
Iványiné Kele Márta igazgató
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Magdalic Gyula csoportvezető
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Szabó Sándor sajtóreferens

Jelen nem lévő meghívottak:

Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő,
Kancz Csaba főispán,
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető,
Csehné Németh Ilona, Horváth Renáta intézményvezetők,
Siklósi József tervező,
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok,
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésről távol van Spiegelhalter Ákos képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívón szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület azzal, hogy az Egyebek napirendi pontban a Bölcsőde pályázatnál projektmenedzseri díjjal kell számolnunk, van egy előterjesztésünk a közterület-felügyelet gépjárműveinek állapotáról, tájékoztatót kaptunk egy napelem-lízing lehetőségről és foglalkoznánk a Hivatal tetején lévő galambok befogásával. Az Ipari parkkal kapcsolatban egy határidő hosszabbításról is szó lenne, ezért azt a napirendi pontot javaslom a rendeletek után tárgyalni, míg a közterület-felügyelet gépjárműveiről az Intézkedési Terv után javaslok tárgyalni.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze! (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
253/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
a 2022. október 13.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 13.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.

Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.

Tájékoztató a Fő-tér projektről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- 2) Helyi Építési Szabályzat – rendelet-tervezet.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosítása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 4) Ipari park – határidő hosszabbítás, Bíráló Bizottság választása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 5) Intézkedési Terv - rezsicsökkentés.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök
- 6) Közterület-felügyelet gépjárműveinek állapota.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 7) Vízkárelhárítási Terv aktualizálása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 8) Komáromi Vízitársulattal kötött szerződés terhére végzendő munkák.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 9) WAMK energetika.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 10) Angol kerti 12 lakás társasházzá alakítása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 11) Kisbéri 1375/2 hrsz. (Véncserdülő) alatti ingatlan szennyvízbekötése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 12) Ingatlan vételi ajánlat – kisbéri 1396/1 és 1396/2 hrsz. (Perczel Mór utca).
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 13) Ingatlan eladási ajánlat 0233/61 hrsz. (sportpálya mögötti ingatlan).
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 14) Csomagautomata - Foxpost.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 15) Fehérvári utca padkázása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 16) Tanuszoda parkoló.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 17) Tájékoztató – közüzemi felhasználások.
- 18) Egyebek.
 - a) Bölcsőde pályázat – projektmenedzseri díj.
 - b) Napelem-lízing.
 - c) Galambbefogás.
- 19) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (hátralékok, tűzifa, Cultplay)

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.
Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.
Tájékoztató a Fő-tér projektről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- Turóczyné Scher Anita kolléganőmmel, aki átvette ezt a feladatkört, részt vettünk a Pons Danubii közgyűlésén, a Sissi-szigeten Barátság Napot tartott Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, ahol képviseltem az Önkormányzatot.,
- meghívást kaptam a Batthyány Kázmér Szakkórházba, ahol egy nemzetközi konferenciát tartottak szlovák-magyar közös szervezésben. Egy új eszköz beszerzése volt a téma, amelyhez kapcsolódóan több előadást is tartottak.,
- Ászár Község Polgármestere keresett meg, egyrészt a Szent Imre utca végén lévő árok lefedésével kapcsolatban, másrészt együttműködést szeretett volna bölcsődei férőhelyeket illetően. Előbbi kapcsán várjuk az írásos megkeresést, utóbbinál tájékoztattam, hogy erre nincs lehetőségünk, mivel visszaadtuk a pályázatot.,
- ülésezett a Kisbéri Többcélú Kistérségi Társulás és a Bakonytérsegi Önkormányzatok Szövetsége. Fő napirend volt a sátor eladásának kérdése, elővásárlási jogával élve Réde Község Önkormányzata fogja azt megvásárolni.,
- múlt hétvégén testvérvárosunk, Eslohe polgármestere járt Kisbéren a feleségével. A látogatásról azt kell tudni, hogy előkészítés alatt állt egy nagyobb német küldöttség kisbéri látogatása, ami sajnos nem valósult meg, viszont Polgármester Úr ellátogatott hozzánk. Vaderna Tamással, Belány Róberttel és Szabóné Horváth Annamáriával péntektől vasárnapig kalauzoltuk a vendégeket és igyekeztünk ápolni a két település közötti kapcsolatot.,
- Október 6.-án a Wass Albert Művelődési Központban megemlékeztünk az aradi vértanúkról.

Belány Róbert képviselő:

Kérem, hogy kapjunk tájékoztatást a Kisbéri Napok pénzügyi elszámolásáról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy a Pénzügyi Iroda és a Wass Albert Művelődési Központ készítsen tájékoztatót a következő havi ülésre.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
254/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Írásos tájékoztatások készültek, melyekről bizottsági üléseken is szó volt. Ezekhez szóbeli kiegészítem nincs.

Aki tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
255/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Tájékoztató a Fő-tér projektről.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A projekt keretében három rész előkészítésével haladunk. Az egyik a Lovarda épületének felújítására vonatkozó rész, a másik az ehhez és a többi projekthez tartozó műszaki ellenőrzés, illetőleg a Plébánia előtti tér átdolgozása zajlik a legutóbbi döntésnek megfelelően.

Korábbi képviselő-testületi üléseken döntés született a műszaki ellenőr beszerzéséről két körben is. Először csak a Lovardára vonatkozóan, majd kiterjesztésre került, arra való hivatkozással, hogy ne kelljen több közbeszerzési eljárást lefolytatni valamennyi, tervezett projekthez vonatkozóan, azonban a közbeszerzési tanácsadóval való egyeztetés keretében két probléma merült fel. Az egyik az, hogy a jelenleg itt lévő, támogatási okirattal rendelkező projekthez képest vélhetően, becslés szerint 4 projekt fér bele. A következők ütemezése a támogató okiratok függvényében fog történni Kormányhatározat alapján. Ha kiírjuk simán közbeszerzési eljárásra és megkötjük rá a szerződést, akkor onnantól kezdve megrendelési kötelezettség keletkezik a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozóan. Ahhoz, hogy ne keletkezzen megrendelési kötelezettség, ahhoz egy úgynevezett keretszerződést tudunk kötni. Amikor megkötjük ezt a keretszerződést, lefolytatunk egy közbeszerzési eljárást, melynek eredményeként megkötjük a keretszerződést és majd, amikor konkrétan felmerül a beszerzési igény, akkor újra meg kell nyitni a versenyt és a keretszerződésben részt vevőkkel újra tárgyalásokat kell lefolytatni. Tehát kvázi egy fél közbeszerzési eljárást megint le kell folytatni minden egyes elemnél. Továbbá az merült fel problémaként, hogy ugyan abban sikerült megegyezni a közbeszerzési tanácsadóval, hogy mivel nem ismerjük jelenleg ezeknek a beruházásoknak a becsült értékét, meg az sem, hogy amikor megvalósul, mennyi lesz a vállalási ára, hogy ezért %-os mértékre kérnék ajánlatot. Azonban a közbeszerzési kiírás feltétele, hogy megalapozott ajánlatot tudjanak tenni, ahhoz kellő részletességgel be kell mutatni a tervezett felújításokat. Ennek eredményeként 4 projekttel állunk úgy, hogy nem tudjuk olyan kellő részletességgel bemutatni a tervezett munkákat, mint amilyen részletességgel egy műszaki ellenőrnek tudnia kell ahhoz, hogy ezt mennyi pénzért tudja vállalni, ezért azt a javaslatot terjesztenénk a képviselő-testület elé, hogy a Lovarda északi szárnya és a Plébánia előtti tér felújítására, a sétány építésére és a Vöröskereszt épületének bontására módosítsa a korábbi döntését a műszaki ellenőr beszerzésére vonatkozó beszerzést. Majd amikor a többi elemmel olyan szinten vagyunk előkészítettségben, akkor még egy közbeszerzési eljárás keretében azokra külön be kell szerezni ezt a tevékenységet. A nem kellő előkészítettségből a későbbiekben számos jogvita lehet a megvalósítás során.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Tehát műszaki tartalom csökkenést eszközölünk a műszaki ellenőrzés beszerzése kapcsán.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, kevesebb feladatra kerülne beszerzésre. Illetőleg nem nyertünk volna vele olyan nagyot, mert ha keretszerződés alapján mindig újraindítjuk a versenyt, akkor 8 versenynyitást húznánk magunkra. Lehet, hogy ennél egyszerűbb a 2 közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

Belány Róbert képviselő:

Ez elsősorban azért lenne, mert gyorsítaná az eljárást?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, mert most nem vagyunk abban a helyzetben, hogy en bloc az egészre meg tudjuk mondani, hogy például a kastélypark házban mi az a műszaki tartalom, amit meg akarunk valósítani és arra vonatkozóan kérjük a műszaki ellenőr ajánlatát.

Belány Róbert képviselő:

Tehát akkor külön közbeszerzésként ki lenne írva ez a 4?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen, ez a 4, amit most látunk és amikor majd előkészítettségben olyan szinten vagyunk, a Lovarda déli épületét, a Pékházat, a kastélypark házat, illetőleg a Rendőrség épületét látjuk, akkor ismételt kiírásra kerülne az a csomag.

Belány Róbert képviselő:

Mennyi időn belül sikerülhet ezt a 4-et kiírunk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Amennyiben most dönt róla a képviselő-testület, akkor szerintem jövő héten indíthatja a közbeszerző az eljárást.

Andrási Tamás képviselő:

Folyamatosan halljuk, hogy támogatásokat vonnak vissza olyan projektek kapcsán, amire nincs szerződés, nincs nyertes pályázat, nincs közbeszerzés. Mennyire reális az, hogy ezt a támogatást is érinteni fogja az országos visszahívás? Mennyire reális az esélye annak, hogy nekünk a későbbiek folyamán ebből problémánk lenne pénzügyileg, ha ebbe belemegyünk, mert nálunk van a támogatás? Komoly pénzről van szó, ami hosszabb ideje nálunk van, és ha még kamatot kellene fizetni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Most a teljes beruházásról van szó, vagy a műszaki ellenőrről?

Andrási Tamás képviselő:

A projektről, mert az rendben, hogy a támogatás nálunk van, de még nincs műszaki ellenőrünk, nem írtuk ki a közbeszerzést, sőt ugyan vannak terveink, de igazából még azt sem fogadtuk el.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A Lovardáét igen.

Andrási Tamás képviselő:

A Lovardáét igen, de azt mondhatják, hogy akkor az marad és minden más megy vissza? Mennyire reális az esélye ennek?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Amikor megindult az állami beruházásoknak a felülvizsgálata, akkor született egy nem nyilvános kormányhatározat, aminek a tartalmát nem ismerjük, csak a hozzánk eljutó információkat. Ezek szerint felülvizsgálják 2022. szeptember 30-ig azokat az állami projekteket, amelyek nem törlésre, csak átütemezésre kerülnek. Vélelmezzük, hogy nem vagyunk benne, mert erről nem kaptuk értesítést. Azt tudjuk még, hogy a következő évi költségvetési törvényben, az egyébként a Kormányhatározatban lévő 579 millió Ft-os összeg helyett 396,9 millió Ft-tal, tehát 150 millió Ft-tal kevesebbel van benne fejezetként Kisbér Város Önkormányzata, mint, ami a 2019-es Kormányhatározatban benne volt.

Belány Róbert képviselő:

Tehát ennyit csökkentett a 2019-es összeghez képest.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A covid miatt egyszer már csökkentésre került 500 millió Ft-tal. Ennek a pénznek a megérkezésére csak akkor számíthatunk, ha a támogatói okiratot aláírtuk. A támogatói okirat kiadása és annak aláírása a jövő év elejénél korábban nem várható. Azt tudjuk, hogy a költségvetési törvényben ezzel az összeggel szerepel Kisbér, de az akkor fog realizálódni, amikor a támogatói okiratot erre az összegre megkapjuk.

Tehát egyrészt a meglévő pénzek elvonásáról nem kaptunk értesítést, vélelmezem, reménykedem, hogy nem is fogunk. A következő évvel pedig a támogatói okirat birtokában tudunk kalkulálni. Nagy biztonsággal azzal a pénzzel tudunk most jól számolni, ami a számlánkon van, és arra vonatkozóan a közbeszerzési eljárást megindítottuk.

Andrási Tamás képviselő:

Tehát a Lovarda északi szárny meg van, most beszélünk a Plébánia előtti térről és a sétány további részéről?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Meg a Vöröskereszt épületének bontásáról.

Andrási Tamás képviselő:

Az a Lovarda szárnyfelújításához képest elenyésző.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Amennyiben a pénz zárolásáról, vagy akár visszafizetéséről lenne szó, úgy gondolom, hogy mivel központi intézkedésről van szó, akkor nem lehet kamat.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nincs, és a szerződésekből is vis maior alapján menekülhetünk. Tehát, ha a műszaki ellenőrrel megkötjük a szerződést és lenne egy döntés, hogy mégsem valósíthatjuk meg a projektet, akkor

Sinkovics Zoltán polgármester:

Akkor nyilván a műszaki ellenőr felé sem kell teljesíteniük.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nem, hiszen akkor rajtunk kívül álló ok miatt nem tudunk teljesíteni. Az valamilyen fajta döntésen fog alapulni, hogy ha tőlünk ezt a támogatást visszavonják, vagy ha csak záróják is. Egy átütemezés más kérdés, mert ha egy év múlva elkölthetjük, akkor csak tolódik a felhasználás. Amennyiben visszavonás vagy bármi ilyesmi történne, akkor sem kamatot nem kell fizetni és kiléphetünk a szerződésekből.

Reményeim szerint ezeket végre tudjuk hajtani.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Odáig kell eljutni, hogy szerződés legyen aláírva, munkaterület legyen átadva.

Belány Róbert képviselő:

Minden idő aranyat ér, minél előbb meg kell lépnünk ezeket, nehogy ez a változat forduljon elő, mert az a cél, hogy ezt megvalósítsuk.

Andrási Tamás képviselő:

A műszaki tartalmat illetően nem lehet valamit áttenni '23-ról '24-re? Kiszállva az autóból, mindig meglátom a parkolóban ennek az épületnek a tetőszerkezetét. Nem lenne gond, ha tudnánk, hogy még van pénz és jól megy a gazdaság, de főleg ebben az energetikai krízishelyzetben jó lenne ezzel is kezdeni valamit. Volt róla szó, mert igazából a Fő-térhez tartozna ez az épület, de nem tudom, hogy mi lett az ötletből.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A Kormányhatározat meghozatala előtt le kellett adnunk egy tervezetet, amiben szerepeltetni kellett a tervezett elemeket.

Andrási Tamás képviselő:

Ezt tudom, de pár hónappal ezelőttig nyugodtan beszélhettünk a több száz millió Ft, milliárd Ft felhasználásáról, most viszont az energetika a legnagyobb probléma, nem az, hogy milyen legyen a térfő. Ebben a helyzetben azért furcsa ez a pénzköltés.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ahogy az egyeztetésen elhangzott, csak a Fő-térhez kapcsolódó beruházások valósulhatnak meg. A szomszédos utca aszfaltozása is szóba került korábban, de nem valósulhatott meg ebből a projektből.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Valóban többször nekifutottunk ennek a Petőfi utca esetében, de nem tudtuk belefoglalni. Az egész projektet nézve egyik oldalról a támogatási összeg több alkalommal csökkentve lett, a műszaki tartalom viszont nőtt, mert bekerült a Vöröskereszt épületének bontása, vagy tipikusan a Kiskastély felújítása, ami annak idején nem volt. Ezek további jelentős költségnövekedéssel járnak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Arról nem beszélve, hogy közben az árak is változtak, tehát a 2019-es 100 millió Ft-ból nem ugyanazt lehetett '22-ben megvalósítani.

Bondár Balázs képviselő:

Az északi épület közbeszerzése elindult már?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nem, mert egyrészt a műszaki ellenőr kiválasztása meg kell, hogy előzze a kiírást, másrészt a költségvetés felülvizsgálata, illetőleg a mennyiségi egyeztetések is zajlanak még. Továbbá az örökségvédelmi engedély alapján jó pár szakembert igénybe kell venni, farestaurátort, faszakértőt, és jelenleg ezek költségelése zajlik.

Bondár Balázs képviselő:

Egy hónappal ezelőtt döntöttünk erről és mondhatjuk, hogy szinte nem mentünk előre semmit.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Megy a számolás és az egyeztetés, mert nem egy kétsoros költségvetésről van szó. Sok tétel van és ezeknek a koherencia-vizsgálata zajlik, mert ha most ezt kiírjuk anélkül, hogy ezt felülvizsgálják, akkor a közbeszerzési eljárás során kérdés formájában fogunk vele találkozni, ami rosszabb helyzet, hiszen akkor a közbeszerzési eljárás keretében van egy megakadás, mert ha túl sok kérdést kapunk, nem bírjuk megválaszolni.

Bondár Balázs képviselő:

Mikor látszik ennek a reális esélye?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Tervező Úr, akinek ma Budapesten van elfoglaltsága, Nekem azt mondta, hogy hétfőn – kedden szeretnék ennek az egyeztetését lezárni. Az átvezetések egy – két nap alatt megtörténhetnek a költségvetésben és akkor reményeink szerint valamikor a jövő hét vége felé megkapjuk a végleges verziót. Picit azért is van bennünk félelem, mert talán a legelső kiírásakor volt az a rengeteg kérdés, ami miatt nagyon hosszú volt az eljárást, ezt szeretnénk elkerülni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az áruház bontásának és a két parkoló kialakításának, felújításának csak a közbeszerzési eljárása 7 hónapos volt.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az a baj, hogy a közbeszerzési eljárásban már nem olyan könnyű javítani.

Bondár Balázs képviselő:

Akkor ebből csak jövőre lesz eredmény? Nyílt eljárás lesz?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Nyílt eljárás lesz és úgy számolunk, hogy egy nagyon erőltetett tempóval tudunk szerződést kötni és a bontási munkálatokat Tervező Úr elmondása alapján el tudják kezdeni.

Bondár Balázs képviselő:

Még idén?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Hát hogyha szerződést kötünk, akkor a téli időszakban is el tudják kezdeni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Minél előbb szerződni kellene.

Belány Róbert képviselő:

A lezárult projektek elszámolása megtörtént?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Hiánypótlást kaptunk az elszámolásban, szerintem túlzottan, olyanokra, amiket benyújtottunk eredetileg is. Ismételtén kértek pár dokumentumot, illetőleg az ÁFA-t nem értették. Ezt Harmathné Friesz Andrea megválaszolta, hogy a BM-mel való egyeztetés miatt számoltuk el az ÁFA-t azon a módon. Ezt a múlt héten visszaküldtük a Magyar Államkincstárnak, további információink nincs. Beadtuk, megkaptuk a hiánypótlást, azt teljesítettük, várjuk az elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ott még van egy kis elmaradás, annak a 2 oszlopnak a kivétele, aminek elég hosszú története van.

Bondár Balázs képviselő:

A villanyoszlopnak?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, a 2 villanyoszlopnak a sarkon és a gimnázium bejáratánál. Kérem Projektmenedzser Asszonyt, hogy mondja el, milyen canossát jártuk idáig.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Ott kezdődött az egész, hogy a terv elkészítése során a Telekom lenyilatkozta, hogy az ő vezetékrendszerét nem érinti a projekt. A munkaterület átadásakor a műszaki ellenőr a közműveseket értesíti, ekkor lenyilatkozták, hogy az ő vezetékrendszerüket érinti és földkábelbe kell elhelyezni. A réműletet követően elkezdtek megtervezetni a földbe való

lehelyezését, de a biztonság kedvéért és hogy ne kelljen újra bontani a burkolatot, a védőcsövet lehelyezték az alépítménybe. Majd az engedélyezési eljárás során a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Tervező között egyeztetés zajlott, ahol kiderült, hogy a védőcső már lent van, ezért megállították az engedélyezési eljárást és erre a csőre egy fennmaradási engedélyezési eljárást kellett elindítani júliusban. Szeptemberben érkezett meg a fennmaradási engedély.

Belány Róbert képviselő:

A védőcsőnek?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A védőcsőnek. Ennek a fennmaradási engedélynek a birtokában adja majd ki azt az engedélyt, hogy a Telekom hálózatát le lehet rakni a földbe.

Harmathné Friesz Andrea referens:

Már megadták az engedélyt, a véglegessé válását várjuk.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az engedély birtokában, a véglegesség válást követően tudják a kábeleket letenni a fennmaradási engedéllyel engedélyezett védőcsőbe.

Belány Róbert képviselő:

Ők fogják kivenni az oszlopot, vagy az már nem az ő dolguk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

De, ők.

Bondár Balázs képviselő:

Az Ők, az E.On?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A kivitelező. Közigazgatásban dolgozom '96 óra, de erre az időtartamra és az eljárásra még nekem is összeugrott a szemöldököm. Fennmaradási engedély van a védőcsőre, annak birtokában kaptunk engedélyt a vezeték védőcsőbe való lehelyezésére, mintegy 4 hónap alatt.

Bondár Balázs képviselő:

A déli épülettel történt már valami?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A felmérése megtörtént és történt egy egyeztetés, ahol Tervező Úr és Képviselő Asszony volt itt, illetve a sportegyesületek vezetői, a fitness-terem jelenlegi bérlője részéről Tamtom Péter és Vásárhelyi Noémi, az AvEnGarde Vívó Sportegyesület részéről. Ők nagyon szeretnék egy vívótermet valahol, annak próbálunk helyet keresni. Többek között szóba került a medencének a felhasználása, mert az jelenlegi állapotában használhatatlan, ráadásul gipszkarton könnyűszerkezetes falakkal be is van építve, így várható, hogy a későbbiekben ilyen módon lesz hasznosítva. Ez is bele lenne vonva a projektbe, mert az nem a déli épületnek a része, ezért ennek átalakítására is gondolkunk kell.

Bondár Balázs képviselő:

Akkor ez a 4 elem, az északi épület, a Plébánia-tér, a sétány és az épületbontás, ezekre hellyel-közzel kijelenthető, hogy a forrás rendelkezésre áll?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Reményeink szerint igen.

Bondár Balázs képviselő:

Így le tudunk szerződni a műszaki ellenőrrel azzal a kikötéssel, hogy ha vis maior van, akkor valahogy elállunk? Itt ezeknél ugyanúgy mindegyiknél közbeszerzés lesz külön kiírva, amikor olyan fázisba érünk? Külön az északi épületre, külön a térre, külön a térre és külön a bontásra?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Igen. Igen, mindegyikre külön.

Bondár Balázs képviselő:

Az északi épület rendben van, talán a tér tervezésével is jól állunk, a többi pedig majd valamikor?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

A bontási tervek meg vannak, a költségvetése is meg van. A Plébánia előtti térnek zajlik a véglegesítése a múltkori bizottsági ülés után, illetőleg a sétány tervezése zajlik.

Bondár Balázs képviselő:

Ezeknek egyben kell nézni az idejét vagy van valamilyen tagolás, hogy például északi épület jövőre, december 31., hogy kell ezeket befejeznünk?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Úgy kell befejezni, hogy el tudjunk számolni a támogatással 2023. december 31-ig mind a négygel.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Érdekes információ, hogy megérkeztek az első vízdijszámlák a Fő-tér locsolásának és a kút vízfogyasztásáról. Megdöbbentő, hogy mekkora költségek jelentkeztek.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az első számla 136.000 Ft volt, a második 140.000 Ft és mivel téliesíteni kell a rendszer, annak az első díja is 120.000 Ft. Ezt abban az aspektusban már elmondtam a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy a jövőbeni beruházásoknál és azok tervezésénél úgy kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy ezek működtetése is szempont legyen.

Bondár Balázs képviselő:

Az is elhangzott a bizottsági ülésen, hogy szeptemberben, amikor 80 – 100 mm eső esik, akkor ne öntözzünk. Nyáron, 40 C°-ban természetesen használjuk akár 0 – 24 órában.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Szerintem nem ment 0 – 24 órában és szeptemberben nem működött úgy, mint augusztusban.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Szeptemberi időszakra vonatkozott a számla. Azt nem tudom megmondani, hogy működött-e vagy sem, vagy hogy mikor működött.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérem Városigazgató Asszonyt, aki jelentkezik is, hogy mondja el, hogy ez pontosan hogyan is volt.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Kb. 3 – 4 hete lekapcsoltuk a locsolást, amikor bejött az esős idő. Időközben felkerült az esőérzékelő, ami elmaradt a beruházás során. Ezt kértünk a kivitelező Extreme Park-tól, aki díjmentesen megcsinálta. A locsolórendszer 3 x 20 percet megy 1 nap, hajnalban, délben és este.

Andrási Tamás képviselő:

Csatornadíjjal terhelt ez az összeg?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Nem, csak vízdíj.

Andrási Tamás képviselő:

Akkor 260 m³ víz ment el azon a 200 m²-es területen? Hol van a mérőóra?

Belány Róbert képviselő:

Napi 60 percet működik a rendszer, ehhez irreálisan sok ez a vízmennyiség. Nyáron telt házas hónapban nem megy el 30 m³ víz az étteremben.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Főmérő van a gimnázium előtt.

Andrási Tamás képviselő:

A Lovarda udvarán van egy kút, javaslom, hogy Tervező Úr a sétány tervezésekor vegye azt figyelembe, hogy onnan történhessen kútvízzel az öntözés.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A gimnázium ajtajánál van, de az ötlet nagyon jó.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Az a kút ekkora kapacitású? Természetesen jelzem Tervező Úrnak.

Andrási Tamás képviselő:

Ez egy 150 éves kút, vizsgálják meg a kapacitást. Egy ekkora beruházásnál egy gerincvezeték kiépítése filléres tétel és ne ivóvízzel locsoljunk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A már jelenleg burkolt szakasz lesz problémás, mert az akna és a mérő a gimnázium ajtajánál van, a kút pedig az udvarban, az istállónál, ahol a lovak vannak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Jelzem Tervező Úrnak, mert gondolom, hogy a sétánynál is lesz locsolási szükséglet, mert elég nagy zöldfelülettel számolunk, ahogy haladunk tovább a projekttel.

Andrási Tamás képviselő:

Akár még puffer-tartályt is be lehet építeni, ez is egy opció lehet.

Belány Róbert képviselő:

A kutat is meg kell nézni, hogy van-e benne víz, milyen mély és hogy egyáltalán milyen állapotban van.

Muzslai Ádám képviselő:

A Rendőrség bontása kapcsán van információnk arról, hogy mikor akarnak költözni?

Andrási Tamás képviselő:

A Rendőrség akarnak költözni csak nincs pénzük, és szerintem jó pár évig nem is lesz.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Először el kellene készülnie a Wenckheim Béla utcai épületnek, de még el sem kezdték. Többször fordult már az a kocka, hogy van pénz, nincs pénz, nem tudom, hogy melyik stádiumban vannak.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Úgy gondolom, hogy ha akarnák, akkor biztos lenne, mert jó pár kapitányságot felépítettek, reméljük a '23-as költségvetésben benne van, mert ha a '22-esben lett volna, akkor már jól kellene haladniuk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Sajnos most más a prioritás.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser:

Sajnos most valóban más a helyzet, mint fél évvel ezelőtt, mert akkor senki nem gondolta volna, hogy ilyen problémával kell küzdeni. A covid időszakában a maszk miatt voltak problémáink, pedig az ehhez képest semmi, és bárcsak maszkban kellene ülni és nem 18 C°-ban.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Amennyiben további kérdés, hozzászólás nincs, akkor kérem a határozati javaslat elfogadását.

Aki az alábbiak szerint módosítja 197/2022.(VII.14.) KVÖKt. határozatát, kérem jelezze. (8 fő)

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.

(IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésére vonatkozó döntés meghozatalára.

A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítse és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.”

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
256/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
műszaki ellenőr megbízásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja 197/2022.(VII.14.) KVÖKt. határozatát:

„Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér város városközpontjának megújításához szükséges források biztosításáról szóló 1334/2019. (VI. 5.) Korm. határozat alapján nyújtott központi költségvetési támogatásból, valamint az 1914/2021. (XII. 15.) Korm. határozat alapján nyújtott kormánytámogatásból finanszírozni tervezett

- Lovarda ún. északi épület északi szárnyának külső-belső felújítása és kerítés kialakítása
- Plébánia előtti tér felújítása
- Sétány építésének folytatása
- Vöröskereszt épületének bontása

projektek megvalósításához felhatalmazza a Polgármestert az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján kötelező építési műszaki ellenőr megbízására, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésére vonatkozó döntés meghozatalára.

A műszaki ellenőr feladata a közbeszerzési eljárás előkészítésében-, a bíráló bizottság munkájában szakértőként történő részvétel, az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben történő állásfoglalás, a kiegészítő tájékoztatás során feltett kérdések megválaszolásában való közreműködés, továbbá az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elő kell segítse és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.”

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

2. Napirend: **Helyi Építési Szabályzat – rendelet-tervezet.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ugyan nem tárgyalta a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság a Helyi Építési Szabályzatot, viszont korábban már rengetegszer foglalkozott vele a Bizottság és a képviselő-testület is. Mivel több éves folyamatról van szó, melynek végén most összeállt a HÉSZ és végül jóváhagyta az Állami Főépítész, ezért javasoljuk annak elfogadását. A rendelet hatályba lépése 30 nap.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze. (8 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi

Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Ászár Község Önkormányzata, Ete Község Önkormányzata, Vérteskehely Község Önkormányzata, Bakonysárkány Község Önkormányzata, Aka Község Önkormányzata, Ácsteszér Község Önkormányzata, Bakonyszombathely Község Önkormányzata valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Kisbér Város Önkormányzata Képviselőtestületének 12/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

2.

1. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az általános érvényű jogszabályok rendelkezései, és jelen rendelet és mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad.

(2) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1:10 000 méretarányú SZT-K rajszámú Külterületi szabályozási tervlap
- b) 2. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-1 rajszámú Belterületi szabályozási tervlap 1,
- c) 3. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-2 rajszámú Belterületi szabályozási tervlap 2,
- d) 4. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-3 rajszámú Belterületi szabályozási tervlap 3,
- e) 5. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-4 rajszámú Belterületi szabályozási tervlap 4,
- f) 6. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-5 rajszámú Belterületi szabályozási tervlap Hánta.
- g) 7. melléklet: telekalakítási és beépítési előírások.

3. A szabályozás elemei

2. § (1) A szabályozási terv elemei kötelezők vagy tájékoztatók.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség
- c) építési övezet határa,
- d) övezeti jel,
- e) kötelezően megszüntetendő telekhatár,
- f) építési hely,
- g) építési vonal,
- h) telek nem beépíthető része.

(3) Sajátos jogintézmények

- a) beültetési kötelezettség,
- b) elővásárlási jog

(4) Tájékoztató szabályozási elemek:

- a) javasolt telekhatár,
- b) megszűnő telekhatár, melyet a Szabályozási tervlap „kék csillaggal” jelöl,
- c) bontásra javasolt épület.

(5) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- a) műemlék,
- b) műemléki környezet határa,
- c) régészeti lelőhely határa,
- d) országos ökológiai hálózat eleme,
- e) tájképvédelmi terület övezete,
- f) védőterület, védősáv.

(6) Tájékoztató egyéb elemek:

- a) közigazgatási határ,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény,
- c) helyi értékvédelmi terület határa,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa,
- e) vízfelület,
- f) vasúti pályatest,
- g) szintvonal magassági értékkel (Bfm.),
- h) 132 kV-os elektromos távvezeték (Biztonsági sáv: 18-18 m),
- i) nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (Biztonsági sáv: 9-9 m),
- j) regionális ivóvíz vezeték (védőtávolság: 6 m).

(7) Az övezeti jelben „K” -val jelölt jellemző értékét a kialakult állapotra vonatkozó előírások alkalmazásával kell meghatározni.

3. Területfelhasználás

3. § (1) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet

a) lakóterület:

- aa) falusias lakó (Lf),
- ab) kertvárosias lakó (Lke),
- ac) kisvárosias lakóterület (Lk).

b) vegyes terület:

- ba) településközponti vegyes (Vt),
- bb) intézményi vegyes (Vi).
- bc) gazdasági terület:
- bd) kereskedelmi - szolgáltató (Gksz),
- be) ipari (jelentős mértékben nem zavaró hatású) gazdasági terület (Gip),
- bf) általános gazdasági terület (Gált).

c) üdülőtérület:

- ca) üdülőtérület (Üü),
- cb) hétvégi házas (Üh).

d) különleges terület:

- da) Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp),
- db) Hulladékkezelő, -lerakó területe (KHull),
- dc) Mezőgazdasági üzemi terület (Kmü),
- dd) Nagyterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp).

(2) Beépítésre nem szánt terület lehet:

a) közlekedési és közműterület:

aa) közúti közlekedési terület (KÖu),

ab) közmű terület (KÖ),

ac) kötőttpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk).

b) zöldterület - közpark, közkert (Zkp, Zkk).

c) erdőterület:

ca) védőerdő (Ev),

cb) gazdasági erdő (Eg).

d) mezőgazdasági terület:

da) általános (Má),

db) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-ko).

dc) kertés (Mk),

e) vízgazdálkodási terület (V)

f) természetközeli terület (Tk)

g) különleges terület:

ga) temető (KbT),

gb) honvédelmi terület (KbHv).

gc) nagykiterjedésű sportolási célú terület (KbSp).

(3) Az építési övezetekben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a 7. melléklet táblázatai összesítik.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások

4. § (1) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.

(2) Az építési övezetekben, a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(3) Építési telkek megközelítésére közforgalom számára megnyitott magánút legalább 12 méter szélességgel alakítható ki. Ennél kisebb szabályozási szélességgel csak közforgalom elől elzárt magánút alakítható ki.

(4) A beépítésre szánt területen nyeles telkek kialakítása nem megengedett.

(5) Nyeles telkek külterületen fejlesztési területen kívül meglévő telekállapot közlekedési kapcsolatának biztosítására, meglévő szolgalmi jog felszámolása céljából alakítható ki.

5. Kialakult állapot

5. § (1) Az építési övezetekben a már kialakult területeken az övezeti jelben szereplő előírásoktól a következők szerint el lehet térni:

a) Ha a telkek jelenlegi beépítettsége meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épületmagasság nem növelhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni.

b) Ha a telkek jelenlegi területe kisebb, mint az övezetre előírt (azaz a kialakítható telekterület), akkor a telkek csak akkor építhetők be, ha az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok (tűztávolság, oldal-, elő-, és hátsókert méretek) betarthatók. A jelenlegi telekméretek – közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők.

(2) Kialakult tömbben az előkert meghatározása során az utcában jellemző állapotot, de minimum 2-2 szomszédos főfunkciójú épület előkert mélységét kell irányadónak tekinteni.

(3) Terepszint alatti építmény a telek - építési előírásokban meghatározott - beépíthető területének 100%-a.

(4) Tömbbelsőben az övezeti határvonaltól - telekhatár rendezés esetén - legfeljebb 10 méteres eltérés engedhető meg azonos terület felhasználás esetén.

(5) Az illeszkedés általános szabályai ikresen csatlakozó beépítés esetén: Ott, ahol ikresen csatlakozó beépítés (építési hely) alakult ki - az övezeti előírások keretei között - az új épület elhelyezése a csatlakozó szomszédos telkek kialakult beépítésével, és az ikresen csatlakozó beépítési móddal összhangban alakítható ki (azaz, ha a szomszédos csatlakozó telkeken mindkét oldalon oldalkert csatlakozik, akkor az épület szabadonállóan is elhelyezhető).

(6) Az illeszkedés szabályai zárt sorú beépítés esetén:

a) Az épület mélysége a szomszédos épületek átlagos mélysége, illetve legfeljebb 18 m lehet az övezeti előírások keretei között, továbbá

b) hátsókerti építési vonala legfeljebb 1,5 m-rel térhet el a szomszédos épületek hátsókerti építési vonalától.

c) Az a) és b) pontban foglaltaknál nagyobb mélységű épületrész csak az építési hely hátsókert felőli oldalán, az oldalsó telekhatártól mért 3,0 m-en túl és a homlokzatsíkra fektetett legfeljebb 45 fokos szögben lehatárolt területen belül létesíthető.

d) Zártudvaros (a hátsó telekhatárig terjedő beépítés) csak védett épület, rehabilitációs illetve védett terület településszerkezeti értékeinek megőrzése érdekében létesíthető.

(7) Az építési vonal a kialakult telektömbben:

a) foghíj és saroktelek esetében: illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telkek beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést ír elő.

b) ha a közbenső telek egyik csatlakozó szomszédos telke beépítetlen: illeszkedjék legalább két szomszédos beépített telek, illetve az érintett utcaszakasz beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést ír elő.

6. Beépítési mód, építési hely

6. § (1) A város területén az egyes (építési) övezetekben a telkek beépítés módja az alábbi:

- a) SZ szabadonálló,
- b) O oldalhatáronálló,
- c) I ikresen csatlakozó,
- d) Z zárt sorú.

(2) Beépítésre szánt területeken, oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az utcában kialakult beépítési oldalt kell figyelembe venni az építési hely meghatározásánál. Amennyiben az utcában nincs kialakult beépítési oldal, akkor az építési hely K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉNy-DK telekfekvésnél az északkeleti telekhatáron, ÉK-DNY telekfekvésnél az északnyugati telekhatáron áll.

(3) Új zárt sorú - zártudvaros beépítés (a telek oldalhatárain vagy hátsó telekhatárán álló épület (rész) csak műemléki, illetve városképi védelem alatt álló területen - a kialakult településszerkezet megőrzése és a környezethez történő illeszkedés érdekében - létesíthető.

(4) Saroktelek beépítési módja:

a) szabadonálló beépítési mód esetén: szabadonálló,

b) oldalhatáron álló vagy ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a zárt sorú beépítési módnak megfelelő építési helyen belül az épület(ek)et a csatlakozó szomszédos építési helyek alapján az utcakép egységessége, a településszerkezet megőrzése érdekében illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni,

c) zárt sorú beépítési mód esetén zárt sorúan, illetve a kialakult beépítésnek megfelelően „hézagosan zárt sorú” -an kell elhelyezni.

(5) Az oldalkert

a) az OTÉK szerinti, vagy

b) a kialakult állapotra vonatkozó méret kell legyen, egységesen a tömb érintett utcaszakaszán, de legalább az övezet területén.

c) Kizárólag műemléki vagy városképi okokból védett területen és a védett településszerkezet megőrzése érdekében - zártosurú beépítési mód esetén – zártudvaros kialakítású épület(rész) az oldalhatáron is elhelyezhető.

(6) A hátsókert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti előírásokkal alakítható ki.

(7) Zártosurú beépítés esetében kötelező biztosítani a hátsókertbe való, gépjárművel történő bejutás lehetőségét.

7. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmosások megkötése csak a természeti és táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetes módon történhet.

8. § (1) Az országos ökológiai hálózat magterület övezetében új épület és építmény létesítése, a meglévő épületek és építmények átalakítása csak a természeti értékek károsítása nélkül, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, elsősorban oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.

(2) Az országos ökológiai hálózat magterület övezetében kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal történhet.

8. Környezetvédelmi előírások

9. § (1) A közigazgatási területen csak olyan tevékenységek folytathatóak, amelyek során szennyező és környezetet veszélyeztető anyagok nem kerülnek a talajba.

(2) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni, ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

(3) Az élővizek fenntartási munkáinak elvégzéséhez a szükséges szélességű parti sávot szabadon kell hagyni.

(4) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.

(5) Lakó- és üdülőterület, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősülnek.

(6) Dögtemető, döggút, szennyvíziszap tároló nem létesíthető.

9. Egyéb korlátozások, védőterületek

10. § Építési korlátozás alá esnek az alábbi területek:

a) a szennyvíztisztító telekhatárától számított 150 m-es távolságon belüli területeken élelmiszer előállítását, tárolását, csomagolását biztosító épületrészek nem létesíthetők.

b) a temetők 50 m-es környezetébe, ahol kegyeletisértő, zajos tevékenység nem folytatható.

c) Állati eredetű hulladék, élőállat által termelt hulladék feldolgozását végző telep, biogáz-erőmű nem létesíthető a meglévő és tervezett lakóterületektől mért 800 m-es távolságon belül.

10. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

11. § (1) A települési önkormányzat elővásárlási jogot állapít meg a szabályozási tervben jelölt telkekre közterület kialakítása céljából.

(2) Elővásárlási joggal érintett területek intézményfejlesztés céljából: 1628/2, 1629-1635, 1637 hrsz-ú településközpont vegyes besorolású területek, és az azokból telekalakítással kialakított valamennyi ingatlan.

(3) Az övezeten belül szabályozott beültetési kötelezettség területén épület nem építhető, kivéve fogadó- és portaépület maximum 40 m² befoglaló terület nagyságig. Az építési telkeken a beültetési kötelezettség a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható.

11. Közművek előírásai

12. § (1) A közüemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Az elhelyezésnél a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.

(3) A település újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre kerülő építési övezeteiben előírt közművesítettség mértéke:

- a) falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóterület övezetekben: teljesen közművesített,
- b) településközpont vegyes és intézményi vegyes terület övezetekben: teljesen közművesített,
- c) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetekben: teljesen közművesített,
- d) Ipari gazdasági területek övezetekben: teljesen közművesített,
- e) üdülőterület övezetekben: teljesen közművesített,
- f) különleges beépítésre szánt területek övezeteiben: teljesen közművesített,
- g) beépítésre nem szánt területek övezeteiben: hiányosan közművesített.

(4) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

(5) A település újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre kerülő építési övezeteiben esztétikai és területgazdálkodási szempontból új nagy-, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási villamosenergia-ellátási hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(6) Településrendezési szempontból a távközlési hálózatot létesítések, illetve rekonstrukciójakor földkábelbe, illetve alépitménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad területgazdálkodási okokból, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

(7) A település újonnan beépítésre szánt területén gazdasági területet kialakítani csak a zárt szennyvízelvezető hálózatra való csatlakozás kiépítésével szabad. Ha a hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTÉK szerint részleges közművesítettség is elfogadott.

(8) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni, ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

12. Építés általános szabályai

13. § (1) Az építési övezetekben a nem kialakult (még nem vagy jellemzően nem beépített, illetve átalakításra szánt) területeken a telkek kialakításának, illetve beépítésének szabályait a vonatkozó építési övezeti előírások szerint kell betartani.

(2) Az egyes telkeken az épületek elhelyezésekor a következő szabályt kell figyelembe venni:

- a) ha a szabályozási terven van jelölt építési vonal, akkor az előkert mélységét mindig az határozza meg.
- b) ha a szabályozási terven építési hely került meghatározásra, akkor az építményt az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni.
- c) ha időben a fő funkciójú építmény elhelyezése előtt kerül a telkre melléképítmény, akkor a melléképítményt nem szabad az építési vonalra vagy a kialakult épületek vonalára helyezni, hanem onnan min.: 20 m távolság betartása kötelező oly módon, hogy a későbbiekben megvalósuló főépület utcafrontról nézve kitakarja a melléképületet.

(3) Falusias, kertvárosias és kisvárosias lakóterületen és településközpont vegyes területen lévő saroktelek esetén, ha nincs jelölt építési vonal a telek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 méterig vagy a kialakult állapotnak megfelelően csökkenthető.

(4) Amennyiben az építési vonal vagy a hátsó építési határvonal egy meglévő épületet keresztül vág, a meglévő épületen bővítés nélküli felújítás végezhető.

(5) A beépítésre szánt övezetekben lakó, illetve üdülő rendeltetési egységenként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

13. Lakóterületek építési övezetei

14. § (1) A lakóterület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kisvárosias lakóterület (Lk),
- b) kertvárosias lakóterület (Lke),
- c) falusias lakóterület (Lf).

(2) A lakóterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) Falusias lakóterületen (Lf) legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(4) Falusias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(5) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(6) Kertvárosias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

14. Vegyes területek építési övezetei

15. § (1) A vegyes terület sajátos építési használat szerint lehet:

- a) Településközponti vegyes terület (Vt)
- b) Intézményi vegyes terület (Vi)

(2) A vegyes területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) Településközpont vegyes területen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(4) Intézményi vegyes területen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(5) A vegyes övezetekben állattartási épület nem helyezhető el.

15. Gazdasági területek építési övezetei

16. § (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),
- b) ipari gazdasági terület (jelentős mértékben nem zavaró hatású) (Gip),
- c) általános gazdasági terület (Gált)

- (2) A gazdasági területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.
- (3) Gazdasági területen az OTÉK szerint engedett épületek helyezhetők el.
- (4) A gazdasági területek építési övezeteiben a technológiai jellegű építmények megengedett magasságának legfelső értéke 25 m.
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül kivételesen a tulajdonos vagy használó és a személyzet számára szolgálati lakás is kialakítható.
- (6) Az ipari területeken nem helyezhető el bűzös, nagy zajjal járó és különlegesen veszélyes gazdasági tevékenységhez szükséges építmény.
- (7) A Gip-1*-gal jelölt övezetekben, ha az épületen belüli technológia szükségessé teszi, az épületmagasság 25 m-ig növelhető.

16. Üdülőterület

17. § (1) Az üdülőterület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) üdülőházas üdülőterület (Üü).
- b) hétvégi házas üdülőterület (Üh).

(2) Az üdülőterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A területen az OTÉK szerint engedett épületek helyezhetők el.

17. Különleges területek építési övezetei

18. § (1) A beépítésre szánt különleges terület (K) sajátos használata szerint lehet:

- a) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (KSp),
- b) mezőgazdasági üzemi terület (Kmű),
- c) hulladékkezelők, lerakók területei (KHull)
- d) nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp),

(2) A különleges területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A nagy kiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (KSp), elsősorban sportolási célú építmények elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető 2 épülettömbben:

- a) sportpálya,
- b) sportcsarnok,
- c) segédüzemi épület,
- d) öltöző épület,
- e) adminisztrációs épület

(4) A (KSp) övezetben a (2) bekezdésben felsorolt valamelyik létesítmény megléte vagy egyidejű építése esetén létesíthető szállás jellegű épület, parkolóház.

(5) A (KSp) övezetben kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhetők a következő funkciók:

- a) kiskereskedelmi,
- b) az övezeti előírásban megengedett legnagyobb épületmagasságot meghaladó épületmagasságú szórakoztató, sportolási és szabadidős berendezések és szerkezetek (pl. világítótorony, ugrótorony, óriáskerék stb.)
- c) egyházi,
- d) oktatási,
- e) egészségügyi,
- f) szociális,
- g) vendéglátó,
- h) egyéb közösségi szórakoztató.

(6) A hulladékelhelyezési, ártalmatlanítási célú, hulladékudvar (KHull) különleges övezet kizárólag

- a) a hulladékgazdálkodás (gyűjtés, válogatás, ártalmatlanítás, újrahasznosítás, lerakás) technológiai építménye,
- b) a hulladékgazdálkodási technológiához kapcsolódó segédüzemi épület, adminisztrációs épület, szociális épület elhelyezésére szolgál.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű), a növénytermesztés és az állattenyésztés építményei, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás építményei helyezhetők el.

(8) Különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű lovas sportolási célú területen (KLsp) elhelyezhető a lovassport létesítményei, illetve egy max. 100 m² alapterületű vendéglátó egység.

(9) A különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp) legalább 40 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

II. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

18. Közlekedési és közmű területek

19. § (1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint közúti közlekedési terület (KÖu), közműterület (KÖ) és kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk) lehet.

(2) Közlekedési területen az OTÉK szerinti épületek helyezhetők el.

(3) Új utak és utcák kialakításánál legalább egyoldali fasorok helyét biztosítani kell.

20. § A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni, ha ez nem lehetséges szolgálmi jogot kell létesíteni az elhelyezéshez.

19. Zöldterületek övezetei

21. § (1) Zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függetlenül lehet közpark, illetve közlekedési területekhez kapcsolódó szélesebb köztér. A zöldterületeknek közterületről közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

(2) A közpark területének legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

(3) Zöldterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

20. Erdőterületek

22. § (1) Az erdőterület:

- a) véderdő (Ev),
- b) gazdasági (Eg),

(2) A szabályozási terven védelmi rendeltetéssel szabályozott véderdő (Ev) területén épület nem létesíthető.

(3) Gazdasági rendeltetésű erdő területén (Eg) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetésszerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el, 10 ha-t meghaladó teleknagyság esetén max. 0,5%-os beépítettséggel.

21. Mezőgazdasági területek

23. § (1) Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő terület felhasználási egységekbe tartozik:

- a) általános mezőgazdasági terület (Má),
- b) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-ko),
- c) mezőgazdasági kertes terület (Mk),

(2) A mezőgazdasági övezetben gondoskodni kell a területek úttal történő megközelíthetőségéről. Zárványterületek nem alakíthatóak ki.

(3) Mezőgazdasági területen az OTÉK szerinti megengedett épületek helyezhetők el.

24. § (1) Mezőgazdasági kert övezetben (Mk) a kialakítható új telkek nagysága minimum 1500 m², az épületek maximális bruttó alapterülete telkenként legfeljebb 90 m².

(2) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (Má-ko) általános mezőgazdasági művelés esetén gazdasági épület 1,0 ha nagyságú területen helyezhető el.

(3) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (Má-ko) lakóépület szőlőművelés esetén 2,0 ha nagyságtól, egyéb művelési ág esetén 10,0 ha nagyságtól helyezhető el.

22. Vízgazdálkodási területek

25. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek (V) a vízfolyások, tavak, tározók vízmedre, vízbeszerzési területek és védő területeik, illetve vízmű területek.

(2) Vízgazdálkodási területen vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények alakíthatók ki.

23. Természetközeli területek

26. § Természetközeli területen (Tk) épületet elhelyezni nem megengedett.

24. Különleges területek

27. § Beépítésre nem szánt különleges terület:

- a) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (KbSp),
- b) temető (KbT),
- c) honvédelmi terület (KbHv).

28. § A temető, illetve kegyeleti park (KbT) rendeltetésű terület a sírhelyek, síremlékek, kripták, ravatalozó(k) építményeinek elhelyezésére szolgál.

29. § A nagy kiterjedésű, beépítésre nem szánt sportolási célú különleges övezet (KbSp), elsősorban sportolási célú építmények elhelyezésére szolgál a szabályozási tervben és a 7. mellékletben szereplő paraméterek szerint.

30. § Honvédelmi területen (KbHv) a honvédelmi funkciót szolgáló építmények helyezhetők el.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. § Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) önkormányzati rendelet.

32. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdése által biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, Ászár Község Önkormányzata, Ete Község Önkormányzata, Vérteskehely Község Önkormányzata, Bakonysárkány Község Önkormányzata, Aka Község Önkormányzata, Ácsteszer Község Önkormányzata, Bakonyszombathely Község Önkormányzata valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (VI. 9.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. A rendelet hatálya és alkalmazása

2.

1. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az általános érvényű jogszabályok rendelkezései, és jelen rendelet és mellékletét képező szabályozási terv szerint szabad.

(2) Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1:10 000 méretarányú SZT-K rajzszámú Külterületi szabályozási tervlap
- b) 2. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-1 rajzszámú Belterületi szabályozási tervlap 1,
- c) 3. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-2 rajzszámú Belterületi szabályozási tervlap 2,
- d) 4. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-3 rajzszámú Belterületi szabályozási tervlap 3,
- e) 5. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-4 rajzszámú Belterületi szabályozási tervlap 4,
- f) 6. melléklet (a továbbiakban szabályozási terv): 1: 2500 méretarányú SZT-5 rajzszámú Belterületi szabályozási tervlap Hánta.
- g) 7. melléklet: telekalakítási és beépítési előírások.

3. A szabályozás elemei

2. § (1) A szabályozási terv elemei kötelezők vagy tájékoztatók.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal,
- b) szabályozási szélesség
- c) építési övezet határa,
- d) övezeti jel,
- e) kötelezően megszüntetendő telekhatár,
- f) építési hely,
- g) építési vonal,
- h) telek nem beépíthető része.

(3) Sajátos jogintézmények

- a) beültetési kötelezettség,
- b) elővásárlási jog

(4) Tájékoztató szabályozási elemek:

- a) javasolt telekhatár,
- b) megszűnő telekhatár, melyet a Szabályozási tervlap „kék csillaggal” jelöl,
- c) bontásra javasolt épület.

(5) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

- a) műemlék,
- b) műemléki környezet határa,
- c) régészeti lelőhely határa,
- d) országos ökológiai hálózat eleme,
- e) tájképvédelmi terület övezete,
- f) védőterület, védősáv.

(6) Tájékoztató egyéb elemek:

- a) közigazgatási határ,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény,
- c) helyi értékvédelmi terület határa,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa,
- e) vízfelület,
- f) vasúti pályatest,
- g) szintvonal magassági értékkel (Bfm.),
- h) 132 kV-os elektromos távvezeték (Biztonsági sáv: 18-18 m),
- i) nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (Biztonsági sáv: 9-9 m),

j) regionális ivóvíz vezeték (védőtávolság: 6 m).

(7) Az övezeti jelben „K” -val jelölt jellemző értékét a kialakult állapotra vonatkozó előírások alkalmazásával kell meghatározni.

3. Területfelhasználás

3. § (1) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet

a) lakóterület:

aa) falusias lakó (Lf),

ab) kertvárosias lakó (Lke),

ac) kisvárosias lakóterület (Lk).

b) vegyes terület:

ba) településközponti vegyes (Vt),

bb) intézményi vegyes (Vi).

bc) gazdasági terület:

bd) kereskedelmi - szolgáltató (Gksz),

be) ipari (jelentős mértékben nem zavaró hatású) gazdasági terület (Gip),

bf) általános gazdasági terület (Gált).

c) üdülőterület:

ca) üdülőházas (Üü),

cb) hétvégiházas (Üh).

d) különleges terület:

da) Nagyterjedésű sportolási célú terület (Ksp),

db) Hulladékkezelő, -lerakó területe (KHull),

dc) Mezőgazdasági üzemi terület (Kmű),

dd) Nagyterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp).

(2) Beépítésre nem szánt terület lehet:

a) közlekedési és közműterület:

aa) közúti közlekedési terület (KÖu),

ab) közmű terület (KÖ),

ac) kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk).

b) zöldterület - közpark, közkert (Zkp, Zkk).

c) erdőterület:

ca) védőerdő (Ev),

cb) gazdasági erdő (Eg).

d) mezőgazdasági terület:

da) általános (Má),

db) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-ko).

dc) kertés (Mk),

e) vízgazdálkodási terület (V)

f) természetközeli terület (Tk)

g) különleges terület:

ga) temető (KbT),

gb) honvédelmi terület (KbHv).

gc) nagyterjedésű sportolási célú terület (KbSp).

(3) Az építési övezetekben az egyes telkek kialakíthatóságának és beépíthetőségének paramétereit a 7. melléklet táblázatai összesítik.

4. Telekalakításra vonatkozó előírások

4. § (1) Az övezeti paraméterekben előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízáttemelő, transzformátorház, vízgépház stb.), továbbá magánút számára.

(2) Az építési övezetekben, a szabályozási terven meghatározott közterület szabályozás/kialakítás végrehajtása érdekében a szabályozás után visszamaradó telkek az övezet előírásaitól eltérő méretűek is lehetnek.

(3) Építési telek megközelítésére közforgalom számára megnyitott magánút legalább 12 méter szélességgel alakítható ki. Ennél kisebb szabályozási szélességgel csak közforgalom elől elzárt magánút alakítható ki.

(4) A beépítésre szánt területen nyeles telek kialakítása nem megengedett.

(5) Nyeles telek külterületen fejlesztési területen kívül meglévő telekállapot közlekedési kapcsolatának biztosítására, meglévő szolgalmi jog felszámolása céljából alakítható ki.

5. Kialakult állapot

5. § (1) Az építési övezetekben a már kialakult területeken az övezeti jelben szereplő előírásoktól a következők szerint el lehet térni:

a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, de sem a beépítettség, sem az épületmagasság nem növelhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni.

b) Ha a telek jelenlegi területe kisebb, mint az övezetre előírt (azaz a kialakítható telekterület), akkor a telek csak akkor építhető be, ha az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok (tűztávolság, oldal-, elő-, és hátsókert méretek) betarthatók. A jelenlegi telekméretek – közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők.

(2) Kialakult tömbben az előkert meghatározása során az utcában jellemző állapotot, de minimum 2-2 szomszédos főfunkciójú épület előkert mélységét kell irányadónak tekinteni.

(3) Terepszint alatti építmény a telek - építési előírásokban meghatározott - beépíthető területének 100%-a.

(4) Tömbbelsőben az övezeti határvonaltól - telekhatár rendezés esetén - legfeljebb 10 méteres eltérés engedhető meg azonos terület felhasználás esetén.

(5) Az illeszkedés általános szabályai ikresen csatlakozó beépítés esetén: Ott, ahol ikresen csatlakozó beépítés (építési hely) alakult ki - az övezeti előírások keretei között - az új épület elhelyezése a csatlakozó szomszédos telkek kialakult beépítésével, és az ikresen csatlakozó beépítési móddal összhangban alakítható ki (azaz, ha a szomszédos csatlakozó telkeken mindkét oldalon oldalkert csatlakozik, akkor az épület szabadonállóan is elhelyezhető).

(6) Az illeszkedés szabályai zárt sorú beépítés esetén:

a) Az épület mélysége a szomszédos épületek átlagos mélysége, illetve legfeljebb 18 m lehet az övezeti előírások keretei között, továbbá

b) hátsókeri építési vonala legfeljebb 1,5 m-rel térhet el a szomszédos épületek hátsókeri építési vonalától.

c) Az a) és b) pontban foglaltaknál nagyobb mélységű épületrész csak az építési hely hátsókeri felőli oldalán, az oldalsó telekhatártól mért 3,0 m-en túl és a homlokzatsíkra fektetett legfeljebb 45 fokos szögben lehatárolt területen belül létesíthető.

d) Zártudvaros (a hátsó telekhatárig terjedő beépítés) csak védett épület, rehabilitációs illetve védett terület településszerkezeti értékeinek megőrzése érdekében létesíthető.

(7) Az építési vonal a kialakult telektömbben:

a) foghíj és saroktelek esetében: illeszkedjék a csatlakozó szomszédos telkek beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést ír elő.

b) ha a közbenső telek egyik csatlakozó szomszédos telke beépítetlen: illeszkedjék legalább két szomszédos beépített telek, illetve az érintett utcaszakasz beépítésének utcai (közterületi) építési vonalaihoz, kivéve, ha egyéb előírás ettől eltérő beépítést ír elő.

6. Beépítési mód, építési hely

6. § (1) A város területén az egyes (építési) övezetekben a telkek beépítés módja az alábbi:

- a) SZ szabadonálló,
- b) O oldalhatáronálló,
- c) I ikeresen csatlakozó,
- d) Z zárt sorú.

(2) Beépítésre szánt területeken, oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az utcában kialakult beépítési oldalt kell figyelembe venni az építési hely meghatározásánál. Amennyiben az utcában nincs kialakult beépítési oldal, akkor az építési hely K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉNy-DK telekfekvésnél az északkeleti telekhatáron, ÉK-DNY telekfekvésnél az északnyugati telekhatáron áll.

(3) Új zárt sorú - zártudvaros beépítés (a telek oldalhatárain vagy hátsó telekhatárán álló épület (rész) csak műemléki, illetve városképi védelem alatt álló területen - a kialakult településszerkezet megőrzése és a környezethez történő illeszkedés érdekében - létesíthető.

(4) Saroktelek beépítési módja:

- a) szabadonálló beépítési mód esetén: szabadonálló,
- b) oldalhatáron álló vagy ikeresen csatlakozó beépítési mód esetén a zárt sorú beépítési módnak megfelelő építési helyen belül az épület(ek)et a csatlakozó szomszédos építési helyek alapján az utcakép egységessége, a településszerkezet megőrzése érdekében illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni,
- c) zárt sorú beépítési mód esetén zárt sorúan, illetve a kialakult beépítésnek megfelelően „hézagosan zárt sorú” -an kell elhelyezni.

(5) Az oldalkert

- a) az OTÉK szerinti, vagy
- b) a kialakult állapotra vonatkozó méret kell legyen, egységesen a tömb érintett utcaszakaszán, de legalább az övezet területén.
- c) Kizárólag műemléki vagy városképi okokból védett területen és a védett településszerkezet megőrzése érdekében - zárt sorú beépítési mód esetén – zártudvaros kialakítású épület(rész) az oldalhatáron is elhelyezhető.

(6) A hátsókert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti előírásokkal alakítható ki.

(7) Zárt sorú beépítés esetében kötelező biztosítani a hátsókertbe való, gépjárművel történő bejutás lehetőségét.

7. A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

7. § A vízfolyások rendezése, karbantartása, vízmosások megkötése csak a természeti és táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetes módon történhet.

8. § (1) Az országos ökológiai hálózat magterület övezetében új épület és építmény létesítése, a meglévő épületek és építmények átalakítása csak a természeti értékek károsítása nélkül, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően, elsősorban oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.

(2) Az országos ökológiai hálózat magterület övezetében kilátótorony építése csak turisztikai vagy tudományos kutatási célból, az eredeti terepszinttől számított legfeljebb 10 méteres magassággal történhet.

8. Környezetvédelmi előírások

9. § (1) A közigazgatási területen csak olyan tevékenységek folytathatóak, amelyek során szennyező és környezetet veszélyeztető anyagok nem kerülnek a talajba.

(2) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni, ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

(3) Az élővizek fenntartási munkáinak elvégzéséhez a szükséges szélességű parti sávot szabadon kell hagyni.

(4) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.

(5) Lakó- és üdülőterület, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősülnek.

(6) Döngtemető, döngkút, szennyvíziszap tároló nem létesíthető.

9. Egyéb korlátozások, védőterületek

10. § Építési korlátozás alá esnek az alábbi területek:

a) a szennyvíztisztító telekhatárától számított 150 m-es távolságon belüli területeken élelmiszer előállítását, tárolását, csomagolását biztosító épületrészek nem létesíthetők.

b) a temetők 50 m-es környezete, ahol kegyeletsértő, zajos tevékenység nem folytatható.

c) Állati eredetű hulladék, élőállat által termelt hulladék feldolgozását végző telep, biogáz-erőmű nem létesíthető a meglévő és tervezett lakóterületektől mért 800 m-es távolságon belül.

10. Sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

11. § (1) A települési önkormányzat elővásárlási jogot állapít meg a szabályozási tervben jelölt telkekre közterület kialakítása céljából.

(2) Elővásárlási joggal érintett területek intézményfejlesztés céljából: 1628/2, 1629-1635, 1637 hrsz-ú településközpont vegyes besorolású területek, és az azokból telekalakítással kialakított valamennyi ingatlan.

(3) Az övezeten belül szabályozott beültetési kötelezettség területén épület nem építhető, kivéve fogadó- és portaépület maximum 40 m² befoglaló területnagyságig. Az építési telkeken a beültetési kötelezettség a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható.

11. Közművek előírásai

12. § (1) A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű-üzemeltető telkén belül kell elhelyezni. Az elhelyezésnél a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor, a kiváltandó feleslegessé vált közművet fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat a földben.

(3) A település újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre kerülő építési övezeteiben előírt közművesítettség mértéke:

a) falusias, kertvárosias, kisvárosias lakóterület övezetekben: teljesen közművesített,

b) településközpont vegyes és intézményi vegyes terület övezetekben: teljesen közművesített,

c) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetekben: teljesen közművesített,

d) Ipari gazdasági területek övezetekben: teljesen közművesített,

e) üdülőterület övezetekben: teljesen közművesített,

f) különleges beépítésre szánt területek övezeteiben: teljesen közművesített,

g) beépítésre nem szánt területek övezeteiben: hiányosan közművesített.

(4) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet szabadon kell hagyni, nem szabad elépíteni.

(5) A település újonnan beépítésre szánt vagy jelentős átépítésre kerülő építési övezeteiben esztétikai és területgazdálkodási szempontból új nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási villamosenergia-ellátási hálózatot építeni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

(6) Településrendezési szempontból a távközlési hálózatot létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni. Ahol a föld feletti vezetés egyelőre fennmarad területgazdálkodási okokból, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékét közös oszlopsoron kell vezetni.

(7) A település újonnan beépítésre szánt területén gazdasági területet kialakítani csak a zárt szennyvízelvezető hálózatra való csatlakozás kiépítésével szabad. Ha a hálózati csatlakozási lehetőség távolsága meghaladja az 500 m-t, akkor az OTÉK szerint részleges közművesítettség is elfogadott.

(8) A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni, ahol erre nincs lehetőség, csak szivárgásmentesen kialakított szennyvíztároló megengedett.

12. Építés általános szabályai

13. § (1) Az építési övezetekben a nem kialakult (még nem vagy jellemzően nem beépített, illetve átalakításra szánt) területeken a telkek kialakításának, illetve beépítésének szabályait a vonatkozó építési övezeti előírások szerint kell betartani.

(2) Az egyes telkeken az épületek elhelyezésekor a következő szabályt kell figyelembe venni:

a) ha a szabályozási terven van jelölt építési vonal, akkor az előkert mélységét mindig az határozza meg.

b) ha a szabályozási terven építési hely került meghatározásra, akkor az építményt az építési helyen belül bárhol el lehet helyezni.

c) ha időben a fő funkciójú építmény elhelyezése előtt kerül a telekre melléképítmény, akkor a melléképítményt nem szabad az építési vonalra vagy a kialakult épületek vonalára helyezni, hanem onnan min.: 20 m távolság betartása kötelező oly módon, hogy a későbbiekben megvalósuló főépület utcafrontról nézve kitakarja a melléképületet.

(3) Falusias, kertvárosias és kisvárosias lakóterületen és településközpont vegyes területen lévő saroktelkek esetén, ha nincs jelölt építési vonal a telkek hosszabb oldalhatárával párhuzamos előkert mérete 2 méterig vagy a kialakult állapotnak megfelelően csökkenthető.

(4) Amennyiben az építési vonal vagy a hátsó építési határvonal egy meglévő épületet keresztül vág, a meglévő épületen bővítés nélküli felújítás végezhető.

(5) A beépítésre szánt övezetekben lakó, illetve üdülő rendeltetési egységként, továbbá többlakásos lakóépület esetén lakásonként 1 db személygépkocsi elhelyezését telken belül biztosítani kell.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

I. Fejezet

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

13. Lakóterületek építési övezetei

14. § (1) A lakóterület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kisvárosias lakóterület (Lk),
- b) kertvárosias lakóterület (Lke),
- c) falusias lakóterület (Lf).

(2) A lakóterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) Falusias lakóterületen (Lf) legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el.

(4) Falusias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(5) Kisvárosias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(6) Kertvárosias lakóterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

14. Vegyes területek építési övezetei

15. § (1) A vegyes terület sajátos építési használat szerint lehet:

- a) Településközponti vegyes terület (Vt)
- b) Intézményi vegyes terület (Vi)

(2) A vegyes területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) Településközpont vegyes területen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(4) Intézményi vegyes területen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

(5) A vegyes övezetekben állattartási épület nem helyezhető el.

15. Gazdasági területek építési övezetei

16. § (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),
- b) ipari gazdasági terület (jelentős mértékben nem zavaró hatású) (Gip),
- c) általános gazdasági terület (Gált)

(2) A gazdasági területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) Gazdasági területen az OTÉK szerint engedett épületek helyezhetők el.

(4) A gazdasági területek építési övezeteiben a technológiai jellegű építmények megengedett magasságának legfelső értéke 25 m.

(5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) övezetekben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül kivételesen a tulajdonos vagy használó és a személyzet számára szolgálati lakás is kialakítható.

(6) Az ipari területeken nem helyezhető el bűzös, nagy zajjal járó és különlegesen veszélyes gazdasági tevékenységhez szükséges építmény.

(7) A Gip-1*-gal jelölt övezetekben, ha az épületen belüli technológia szükségessé teszi, az épületmagasság 25 m-ig növelhető.

16. Üdülőterület

17. § (1) Az üdülőterület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) üdülőházas üdülőterület (Üü).
- b) hétvégi házas üdülőterület (Üh).

(2) Az üdülőterületek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A területen az OTÉK szerint engedett épületek helyezhetők el.

17. Különleges területek építési övezetei

18. § (1) A beépítésre szánt különleges terület (K) sajátos használata szerint lehet:

a) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (KSp),

b) mezőgazdasági üzemi terület (K_{mü}),

c) hulladékkezelők, lerakók területei (KHull)

d) nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp),

(2) A különleges területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv és a 7. melléklet tartalmazza.

(3) A nagy kiterjedésű, sportolási célú különleges övezet (KSp), elsősorban sportolási célú építmények elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető 2 épülettömbben:

a) sportpálya,

b) sportcsarnok,

c) segédüzemi épület,

d) öltöző épület,

e) adminisztrációs épület

(4) A (KSp) övezetben a (2) bekezdésben felsorolt valamelyik létesítmény megléte vagy egyidejű építése esetén létesíthető szállás jellegű épület, parkolóház.

(5) A (KSp) övezetben kivételesen, ha az építmény rendeltetésszerű használata nem korlátozza a szomszédos telkek övezeti előírásoknak megfelelő használatát, beépítését, akkor elhelyezhetők a következő funkciók:

a) kiskereskedelmi,

b) az övezeti előírásban megengedett legnagyobb épületmagasságot meghaladó épületmagasságú szórakoztató, sportolási és szabadidős berendezések és szerkezetek (pl. világítótorony, ugrótorony, óriáskerék stb.)

c) egyházi,

d) oktatási,

e) egészségügyi,

f) szociális,

g) vendéglátó,

h) egyéb közösségi szórakoztató.

(6) A hulladékelhelyezési, ártalmatlanítási célú, hulladékudvar (KHull) különleges övezet kizárólag

a) a hulladékgazdálkodás (gyűjtés, válogatás, ártalmatlanítás, újrahasznosítás, lerakás) technológiai építménye,

b) a hulladékgazdálkodási technológiához kapcsolódó segédüzemi épület, adminisztrációs épület, szociális épület elhelyezésére szolgál.

(7) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (K_{mü}), a növénytermesztés és az állattenyésztés építményei, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás építményei helyezhetők el.

(8) Különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű lovas sportolási célú területen (KLsp) elhelyezhető a lovassport létesítményei, illetve egy max. 100 m² alapterületű vendéglátó egység.

(9) A különleges, beépítésre szánt nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület (KLsp) legalább 40 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

II. Fejezet

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

18. Közlekedési és közmű területek

19. § (1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint közúti közlekedési terület (KÖu), közműterület (KÖ) és kötőtpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk) lehet.

(2) Közlekedési területen az OTÉK szerinti épületek helyezhetők el.

(3) Új utak és utcák kialakításánál legalább egyoldali fasorok helyét biztosítani kell.

20. § A közüzemi közműhálózatokat és közműlétesítményeket közterületen, vagy közmű üzemeltető telkén belül kell elhelyezni, ha ez nem lehetséges szolgalmi jogot kell létesíteni az elhelyezéshez.

19. Zöldterületek övezetei

21. § (1) Zöldterület (Z) az állandóan növényzettel fedett közterület, amely nagyságától, elhelyezkedésétől és kiépítettségétől függően lehet közpark, illetve közlekedési területekhez kapcsolódó szélesebb köztér. A zöldterületeknek közterületről közvetlenül megközelíthetőnek kell lenni.

(2) A közpark területének legalább 75%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

(3) Zöldterületen az OTÉK szerint megengedett épületek helyezhetők el.

20. Erdőterületek

22. § (1) Az erdőterület:

a) véderdő (Ev),

b) gazdasági (Eg),

(2) A szabályozási terven védelmi rendeltetéssel szabályozott véderdő (Ev) területén épület nem létesíthető.

(3) Gazdasági rendeltetésű erdő területén (Eg) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetészerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el, 10 ha-t meghaladó teleknagyság esetén max. 0,5%-os beépítettséggel.

21. Mezőgazdasági területek

23. § (1) Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő terület felhasználási egységekbe tartozik:

a) általános mezőgazdasági terület (Má),

b) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület (Má-ko),

c) mezőgazdasági kertes terület (Mk),

(2) A mezőgazdasági övezetben gondoskodni kell a területek úttal történő megközelíthetőségéről. Zárványterületek nem alakíthatóak ki.

(3) Mezőgazdasági területen az OTÉK szerinti megengedett épületek helyezhetők el.

24. § (1) Mezőgazdasági kert övezetben (Mk) a kialakítható új telkek nagysága minimum 1500 m², az épületek maximális bruttó alapterülete telkenként legfeljebb 90 m².

(2) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (Má-ko) általános mezőgazdasági művelés esetén gazdasági épület 1,0 ha nagyságú területen helyezhető el.

(3) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területeken (Má-ko) lakóépület szőlőművelés esetén 2,0 ha nagyságtól, egyéb művelési ág esetén 10,0 ha nagyságtól helyezhető el.

22. Vízgazdálkodási területek

25. § (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek (V) a vízfolyások, tavak, tározók vízmedre, vízbeszerzési területek és védő területeik, illetve vízmű területek.

(2) Vízgazdálkodási területen vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények alakíthatók ki.

23. Természetközeli területek

26. § Természetközeli területen (Tk) épületet elhelyezni nem megengedett.

24. Különleges területek

27. § Beépítésre nem szánt különleges terület:

a) nagy kiterjedésű sportolási célú terület (KbSp),

b) temető (KbT),

c) honvédelmi terület (KbHv).

28. § A temető, illetve kegyeleti park (KbT) rendeltetésű terület a sírhelyek, síremlékek, kripták, ravatalozó(k) építményeinek elhelyezésére szolgál.

29. § A nagy kiterjedésű, beépítésre nem szánt sportolási célú különleges övezet (KbSp), elsősorban sportolási célú építmények elhelyezésére szolgál a szabályozási tervben és a 7. mellékletben szereplő paraméterek szerint.

30. § Honvédelmi területen (KbHv) a honvédelmi funkciót szolgáló építmények helyezhetők el.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. § Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2011. (III.29.) önkormányzati rendelet.

32. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



Sinkovics Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



1. melléklet

2. melléklet

3. melléklet

4. melléklet

5. melléklet

6. melléklet

7. melléklet

KISBÉR

Belterület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezeti határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Teleken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőfőtávolság

Árványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

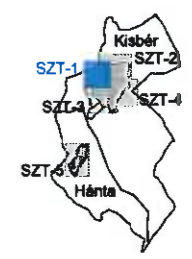
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

	Tájékvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Puffertérület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekezésség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



2. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez
"Készült az állam alapadatok felhasználásával."

T.P.	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu	DÁTUM: 2022. október LEÍRÁS: M 1:2 500
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0064	MÉREK: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchy u. 2.	MÉRTÁBÉLY: 17118
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező K1d-1/08 513	MÉREK: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZÉS: SZABÁLYOZÁS
ÁBRÁNYOZÓ: TÓTH CSABA épitészermunk	MÉREK: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉS: SZT-1
ÁBRÁNYOZÓ: LAKNÉ O. RENÁTA épitészermunk		

KISBÉR

Belterület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa

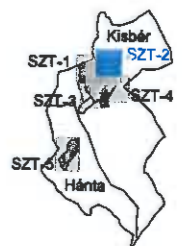
	Varút
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Híd
	Tervezett híd
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

	Tájképvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



3. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P.

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA
vezető településtervező
TT1-08-0066

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

MUNICIPIUM: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.

MUNICIPIUM TÁRSUL: KISBÉR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

MUNICIPIUM TÁRSUL: KISBÉR VÁROS
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

DÁTUM: 2022. október

LEÍRÁS: M-1:2 500

RAJZSZÁM: SZABÁLYOZÁS

RAJZSZÁM: SZT-2

KISBÉR

Belterület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	Leírás
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telék nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

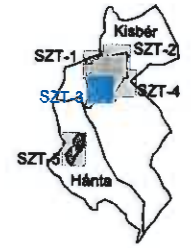
	Vasút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke
	Tájképvédelmi terület övezete
	Mágtérület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekzöldesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



4. melléklet a 13/2022.(X.13.) önkormányzati rendelethez
"Készült az általmi alapadatok felhasználásával."

T.P		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699 www.talent-plan.hu, talent_plan@arabonet.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0066	MEGRENDEZŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2022. október	LÉPTÉK: M 1:2 500
REVIZOR: MIKLÓSI ATTILA közvetkező vezetőtervező K1d-1/08 513	MEGRENDEZŐ NÉV: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MÉRETKÖR: 17118	TEMA: SZABÁLYOZÁS
TÁRSZERVEZŐ: TÓTH CSABA épitészermunk	SAJÁT MEGRENDEZŐ: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SAJÁT MEGRENDEZŐ: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	SAJÁT MEGRENDEZŐ: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
TARTÓSZERVEZŐ: LAKNÉ O. RENÁTA ök. építészmérnök			SZT-3

KISBÉR

Belterület

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:2 500



Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek:

Meglévő	Tervezett	
		Közigazgatási határ
		Beépítésre szánt terület határa
		Szabályozási vonal
		Építési övezet határa
		Megszűnő épület
		Irányadó telekosztás
		Építési vonal
		Kötelezően megszüntetendő telekhatár
		Javasolt megszüntetendő telekhatár
		Építési hely
		Telken belüli beültetési kötelezettség
		Telek nem beépíthető része
		Elővásárlási jog
		Védőtávolság

	Varút
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd

	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék telke

	Tájvédelmi terület övezete
	Magterület övezete
	Ökológiai folyosó övezete
	Pufferterület övezete

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja
- 3: Legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Legnagyobb épületmagasság (m)
- 5: Legkisebb telekterület (m²)
- 6: Legkisebb telekszélesség (m)
- 7: Legkisebb zöldfelület (%)



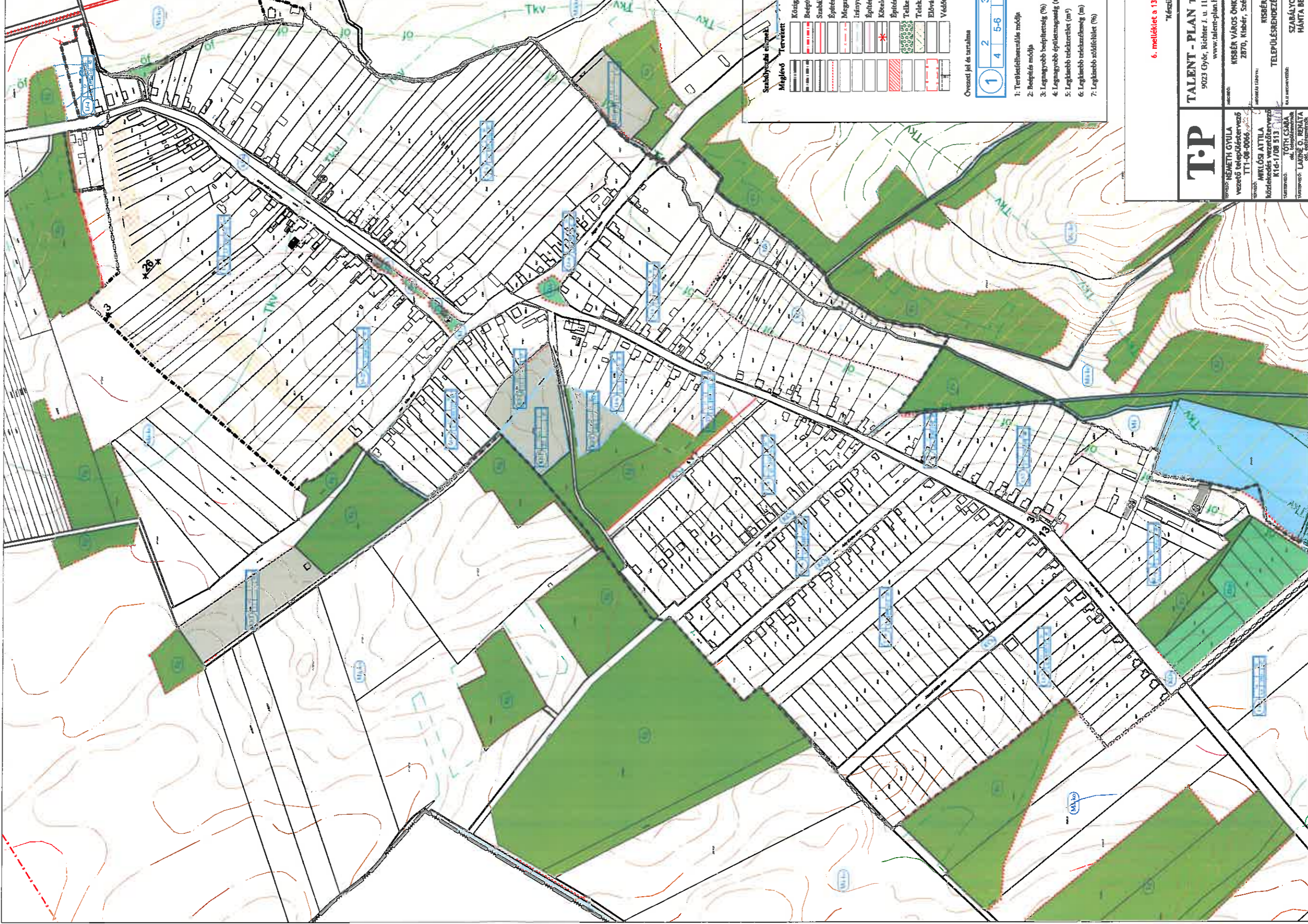
5. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez
"Készült az állami adatok felhasználásával."

T.P.

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-599
www.talent-plan.hu, talent_plan@arrabonet.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1-08-0064	MEGRENDEZŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	DÁTUM: 2022. október
TERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közvetítés vezetőtervező K1d-1/08 513	ARGUMENTÁCIÓS TÁRSALOM: KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	MUNKAZÁR: 17118
ÁBRÁZOLÓ: TÓTH CSABA építésvezető	BAZILIKÁNUS: BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZÉSI SZABÁLYOZÁS
ÁBRÁZOLÓ: LAKNÉ O. RENÁTA ökl. építésvezető		RAJZLAP: SZT-4

KISBÉR HÁNTA SZABÁLYOZÁSI TERV M 1:2 500



Jelmagyarázat:

	Vastk
	Gyalogút
	Híd
	Tervezett híd
	Régészeti terület
	Műemlék
	Helyi értékvédelem
	Műemléki környezet határa
	Műemlék szelvé
	Tűlépítvédelmi terület övezete
	Magszírtel terület övezete
	Ökológiai buvározó övezete
	Pufferterület övezete

Szabályozási elemek:

	Meglévő Tervezett
	Közigazgatási határ
	Beépítési szánt terület határa
	Szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Megrendő épület
	Irányadó telekosztás
	Építési vonal
	Környezeti megterhelésű terület határ
	Építési hely
	Telken belüli belterületi kötelezettség
	Telék nem beépíthető része
	Előválasztási jog
	Védőtávolság

Övezeti jel és tartalma

1	2	3
4	5-6	7

1: Területföldhasználati módja
2: Beépítési módja
3: Legmagyobb beépíthetőség (%)
4: Legmagyobb építménymagasság (m)
5: Legkisebb telekterület (m²)
6: Legkisebb telekszélesség (m)
7: Legkisebb szőlőterület (%)



6. melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez.
Támaszt az állami alapadatok felhasználásával.

TP	TERVEZŐ: NÉMETHI GYULA vezető tervtervező TTI-08-0006	TERVEZŐ: KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2870, Kisbér, Széchenyi u. 2.	SZÁM: 2022. október
	TERVEZŐ: NYILÓSI ATTILA közvetlen vezető tervtervező K1d-1/08 513	KISBÉR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS	UPRÉ: M-12 500
	TERVEZŐ: TÓTH CSABA okt. tervtervező	KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZABÁLYOZÁS	TERVEZÉS: 17118
	MÓDOSÍTÓ: LAJTHÓ G. RENÁTA okt. tervtervező	SZABÁLYOZÁSI TERV HÁNTA BELTERÜLET	MÓDOSÍTÁS: SZT-5

7. számú melléklet a 13/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Beépítési módok
 SZ: szabadonálló
 O: oldalhatáron álló
 Ikr: Ikres
 Z: zárt sorú

"K" jelentése bármely övezeti paraméter esetében: kialakult

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Kisvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lk-1	Z	40	4,5	400	12	20
Lk-2	Z	30	4,5	500	16	50
Lk-3	SZ	40	7,5	1 000	20	30
Lk-4	SZ	45	7,5	1 500	25	30

Kertvárosias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lke-1	Z	30	7,5	320	-	50
Lke-2	I	30	6,5	400	16	50
Lke-3	O	30	4,5	750	15	50
Lke-4	O	30	6,5	350	16	50
Lke-5	O	30	4,5	500	16	50
Lke-6	O	30	4,5	700	20	50
Lke-7	O	30	4,5	800	20	50
Lke-8	O	35	7,5	1 000	16	45
Lke-9	O	30	4,5	600	20	50
Lke-10	SZ	30	7,5	1500	25	50

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telekszélesség (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf-1	O	30	K	800	-	40
Lf-2	O	30	4,5	600	16	40
Lf-3	O	30	4,5	600	22	40
Lf-4	O	30	4,5	800	16	40
Lf-5	O	30	4,5	800	18	40
Lf-6	O	30	4,5	1000	16	40
Lf-7	O	30	4,5	1000	18	40
Lf-8	O	30	4,5	900	22	40
Lf-9	O	30	6,0	800	16	40
Lf-10	O	30	6,5	600	16	40
Lf-11	O	30	6,5	600	22	40
Lf-12	O	30	6,5	800	15	40
Lf-13	O	30	5,0	650	16	40
Lf-14	O	30	4,5	800	15	40

Településközpont vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb telekszélesség (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt-1	Z	K	K	500	-	10
Vt-2	Z	80	3,5	100	7,5	10
Vt-3	Z	40	4,5	800	15	30
Vt-4	O	60	6,5	900	15	15
Vt-5	Z	40	6,5	400	15	25
Vt-6	Z	50	6,5	400	15	25
Vt-7	Z	K	4,0	100	-	25
Vt-8	Z	60	10,5	900	15	15
Vt-9	O	40	K	1000	-	40
Vt-10	O	30	K	1000	-	40
Vt-11	SZ	30	K	3000	-	50
Vt-12	SZ	K	K	1500	-	40
Vt-13	Z	40	K	1000	-	40
Vt-14	K	100	K	700	-	0
Vt-15	SZ	30	4,5	600	16	20
Vt-16	O	60	6,5	500	15	30
Vt-17	SZ	30	5,5	2000	15	40
Vt-18	SZ	50	6,5	1000	16	20
Vt-19	SZ	50	6,5	500	-	20
Vt-20	SZ	40	6,5	800	15	30
Vt-21	O	40	6,5	450	15	30
Vt-22	O	40	6,5	800	15	30
Vt-23	O	50	6,5	400	16	40

Vt-24	O	60	10,0	1000	20	20
Vt-25	SZ	40	4,5	700	18	30
Vt-26	SZ	40	K	800	-	40
Vt-27	O	35	4,5	800	14	30
Vt-28	Z	50	K	800	-	25

Intézményi vegyes terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vi-1	SZ	50	10,5	1 000	15	30
Vi-2	O	30	6,0	2 000	16	40
Vi-3	SZ	60	6,5	900	15	15
Vi-4	SZ	30	6,5	1 500	20	40
Vi-5	O	40	4,5	800	15	30

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz-1	SZ	50	7,5	1 500	20	20
Gksz-2	SZ	50	4,5	1 000	-	20
Gksz-3	SZ	40	7,5	1500	20	30
Gksz-4	SZ	40	6,5	1 500	20	30
Gksz-5	SZ	40	8,0	5 000	-	20
Gksz-6	O	50	6,5	2 000	25	30
Gksz-7	SZ	50	6,5	4 000	-	30
Gksz-8	SZ	40	6,5	2 500	25	25
Gksz-9	SZ	50	6,5	2 000	-	30

Egyéb ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gip-1	SZ	50	14,0	3 000	50	25
Gip-2	K	30	K	1000	-	50
Gip-3	SZ	40	7,0	3 000	50	30
Gip-4	SZ	40	10,5	3 000	40	30
Gip-5	SZ	50	10,5	3 000	-	25
Gip-6	SZ	50	9,0	10 000	-	25

Gip-7	SZ	50	9,0	3 000	50	25
-------	----	----	-----	-------	----	----

Általános gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gált-1	SZ	70	12,5	2 000	25

Üdülõházas üdülõterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üü-1	Sz	30	6,0	1000	40
Üü-2	Sz	15	4,5	1000	60

Hétvégi házas üdülõterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Üh-1	O	15	4,5	360	14	60

Különleges hulladékkezelõ terület (szennyvíztisztító)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Khull-1	SZ	10	4,5	3000	50

Különleges mezõgazdasági üzemi terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Kmü-1	SZ	40	12,5	1500	40
Kmü-2	SZ	10	6,0	6000	75

Különleges nagy kiterjedésű lovas sportolási célú terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KLsp-1	SZ	15	K	2000	40

Különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Ksp-1	SZ	40	8,5	1500	40

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Gazdasági erdőterület**

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Eg	SZ	0,5	4,5	-

Kertes mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Mk	O	3	3,5	OTÉK szerint	-

Általános mezőgazdasági terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Má	SZ	3	5,0	1 500	-
Má-ko	SZ	3	5,0	10 000	-

Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbSp-1	SZ	2	3,5	4000	60

Különleges beépítésre nem szánt temető terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbT	SZ	2	3,5	-	60

Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	Beépíthető telek legkisebb területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
KbHv	SZ	10	10,5	10000-	75

3. Napirend: **Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosítása.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Ez a módosítás tartalmazza a májusi normatíva felmérés eredményét, beépítésre került a népszámlálás állami támogatása, az ukrán menekültek ellátására vonatkozó állami támogatás. Beépítésre kerültek a képviselő-testület döntései, az új bölcsőde építése pályázatának visszaadása, valamint a könyveléshez szükséges egyéb átvezetési feladatok.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 2022. évi költségvetés módosítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése módosítását, kérem jelezze. (8 fő)

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2022. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:]

„a) bevételi főösszeg 6 829 200 634 Ft

b) kiadási főösszeg 6 829 200 634 Ft”

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 3 730 127 380 Ft, ezen belül:

a) a működési célú költségvetési bevételek 1 837 252 425 Ft

b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 1 892 874 955 Ft”

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 067 468 501 Ft

b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 1 863 961 775 Ft”

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„d) működési bevételek összege 495 360 143 Ft”

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

- „f) működési célra átvett pénzeszközök összege 6 923 781 Ft
- g) felhalmozási célra átvett pénzeszközök összege 1 913 180 Ft”

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 3 099 073 254 Ft, ezen belül:

- a) a belföldi finanszírozás bevételei 3 099 073 254 Ft
 - aa) betétlekötések megszüntetése 0 Ft
 - ab) forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft
 - ac) maradvány igénybevétel 2 117 256 595 Ft
 - ad) irányítószervi támogatás 981 759 891 Ft
 - ae) ÁH-on belüli megelőlegezések 56 768,- Ft
- b) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft
- c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft

(5) A költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszege 5 816 760 379 Ft, ezen belül:

- a) a működési jellegű költségvetési kiadások összege 2 117 710 865 Ft, ebből:
 - aa) személyi juttatás összege 906 908 744 Ft
 - ab) munkaadókat terhelő járulékok összege 126 079 916 Ft
 - ac) dologi kiadások összege 814 291 038 Ft
 - ad) ellátottak pénzbeli juttatásának összege 8 074 515 Ft
 - ae) egyéb működési célú kiadások összege 344 769 960 Ft, ebből működési tartalék összege 23 008 489 Ft
- b) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összege 3 699 049 514 Ft, ebből:
 - ba) beruházások összege 1 377 923 982 Ft
 - bb) felújítások összege 2 001 938 510 Ft
 - bc) egyéb felhalmozási célú kiadások összege 236 773 714 Ft
 - bd) felhalmozási tartalék összege 82 413 308 Ft

(6) A költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszege 1 012 440 255 Ft, ezen belül:

- a) a belföldi finanszírozás kiadásai 1 012 440 255 Ft
 - aa) irányítószervi támogatás 981 759 891 Ft
 - ab) ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 30 680 364 Ft
 - ac) forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft
- b) a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft
- c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek kiadásai 0 Ft.”

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A megállapított forráshiány a működési többlet 12.588.913,-Ft-os és a felhalmozási hiány 12.588.913,-Ft-os összegének különbözete.”

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Képviselő-testület a költségvetés bevételi és kiadási főösszegében szereplő, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 981.759.891- Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegéből 6.932.915,- Ft felhalmozási célú, 974.826.976,- Ft működési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az előirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

2. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi önkormányzat 2022. évi **tartalékát 105.421.797.- Ft-ban**, ezen belül

- a) az **általános** gazdálkodási tartalékot **23.008.489.- Ft** összegben,
 b) **működési** tartalékot **0,- Ft** összegben c) **céltartalékot (fejlesztési feladatokra) 82.413.308,- Ft** összegben határozza meg.”

3. §

- (1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
 (2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
 (3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
 (4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
 (5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
 (6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
 (7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
 (8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
 (9) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
 (10) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
 (11) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
 (12) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
 (13) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
 (14) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
 (15) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
 (16) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
 (17) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
 (18) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
 (19) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
 (20) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelete

2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdése, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232/A. §, 234. § (3) bekezdés c) pontja, (4) bekezdése, 236. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdésében, 34. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésben, meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Kisbér Város Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) 2022. évi költségvetését az alábbi bontásban hagyja jóvá:]

- „a) bevételi főösszeg 6 829 200 634 Ft
- b) kiadási főösszeg 6 829 200 634 Ft”

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségvetés bevételi főösszegén belül a költségvetési bevételek főösszege 3 730 127 380 Ft, ezen belül:

- a) a működési célú költségvetési bevételek 1 837 252 425 Ft
- b) a felhalmozási célú pénzforgalmi bevételek 1 892 874 955 Ft”

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

- „a) az ÁH belülről származó működési célú támogatások összege 1 067 468 501 Ft
- b) az ÁH belülről származó felhalmozási célú támogatások összege 1 863 961 775 Ft”

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„d) működési bevételek összege 495 360 143 Ft”

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek főösszegén belül:)

„f) működési célra átvett pénzeszközök összege 6 923 781 Ft

g) felhalmozási célra átvett pénzeszközök összege 1 913 180 Ft”

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (4)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A költségvetés bevételi főösszegén belül a finanszírozási bevételek főösszege 3 099 073 254 Ft, ezen belül:

a) a belföldi finanszírozás bevételei 3 099 073 254 Ft

aa) betétlekötések megszüntetése 0 Ft

ab) forgatási célú értékpapírok beváltása 0 Ft

ac) maradvány igénybevétel 2 117 256 595 Ft

ad) irányítószervi támogatás 981 759 891 Ft

ae) ÁH-on belüli megelőlegezések 56 768,- Ft

b) a külföldi finanszírozás bevételeit 0 Ft

c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek bevételeit 0 Ft

(5) A költségvetés kiadási főösszegén belül a költségvetési kiadások főösszege 5 816 760 379 Ft, ezen belül:

a) a működési jellegű költségvetési kiadások összege 2 117 710 865 Ft, ebből:

aa) személyi juttatás összege 906 908 744 Ft

ab) munkaadókat terhelő járulékok összege 126 079 916 Ft

ac) dologi kiadások összege 814 291 038 Ft

ad) ellátottak pénzbeli juttatásának összege 8 074 515 Ft

ae) egyéb működési célú kiadások összege 344 769 960 Ft, ebből működési tartalék összege 23 008 489 Ft

b) a felhalmozási jellegű költségvetési kiadások összege 3 699 049 514 Ft, ebből:

ba) beruházások összege 1 377 923 982 Ft

bb) felújítások összege 2 001 938 510 Ft

bc) egyéb felhalmozási célú kiadások összege 236 773 714 Ft

bd) felhalmozási tartalék összege 82 413 308 Ft

(6) A költségvetés kiadás főösszegén belül a finanszírozási kiadások főösszege 1 012 440 255 Ft, ezen belül:

a) a belföldi finanszírozás kiadásai 1 012 440 255 Ft

aa) irányítószervi támogatás 981 759 891 Ft

ab) ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése 30 680 364 Ft

ac) forgatási célú értékpapírok vásárlása 0 Ft

b) a külföldi finanszírozás kiadásai 0 Ft

c) adóssághoz nem kapcs. szárm. ügyletek kiadásai 0 Ft.”

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A megállapított forráshiány a működési többlet 12.588.913,-Ft-os és a felhalmozási hiány 12.588.913,-Ft-os összegének különbözete.”

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A Képviselő-testület a költségvetés bevételi és kiadási főösszegében szereplő, a felügyelete alá tartozó költségvetési szervnek folyósított támogatás (fenntartói finanszírozás) összegét 981.759.891-Ft-ban állapítja meg. A finanszírozás összegéből 6.932.915,- Ft felhalmozási célú, 974.826.976,- Ft működési célú. A költségvetési intézmény finanszírozásáról – az előirányzat összegén belül - a helyi önkormányzat nettó finanszírozás keretében havonta, illetve az intézmény esetleges rendkívüli igényét figyelembe véve gondoskodik”

2. §

A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A helyi önkormányzat 2022. évi **tartalékát 105.421.797.- Ft-ban**, ezen belül

- a) az **általános gazdálkodási tartalékot 23.008.489.- Ft** összegben,
- b) **működési tartalékot 0,- Ft** összegben c) **céltartalékot (fejlesztési feladatokra) 82.413.308,- Ft** összegben határozza meg.”

3. §

(1) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

- (9) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A 2022. évi költségvetésről szóló 2/2022. (II. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. október 13.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző



1/a melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi bevételi forrásoként (e Ft-ban)

Megnevezés	2022. évi eredeti terv	2022. évi módosított terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Kisbéri Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
I. Bevétel								
Önkormányzatok működési támogatása	858 091,942	936 687,333						936 687,333
Elvonások és befiz. Bevétel	0,000	9 995,401						9 995,401
Műk. garancia és kezességváll. bevét.	0,000	0,000						
Műk.célú visszatér.támogatások és kölcsönök visszatér.	0,000	0,000						
Műk.célú visszatér.támogatások és kölcsönök ig.vét.	0,000	0,000						
Egyéb működési célú támogatások ÁH belülről	120 616,929	120 785,767	16 906,848	0,000	3 516,119	0,000	0,000	100 362,800
Működési célú támogatások ÁH belülről	978 708,871	1 067 468,501	16 906,848	0,000	3 516,119	0,000	0,000	1 047 045,534
Felhalmozási célú önkorm. támogatások	0,000	1 670 000,000						1 670 000,000
Felh. garancia és kezességváll. szárm. megtér.	0,000	0,000						
Felh.célú visszatér.támogatások és kölcsönök visszatér.	0,000	0,000						
felh.célú visszatér.támogatások és kölcsönök ig.vét.	0,000	0,000						
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	12 318,654	193 961,775	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	193 961,775
Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	12 318,654	1 863 961,775	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 863 961,775
Jövedelemadók	0,000	0,000						0,000
Vagyoni típusú adók	90 000,000	90 000,000						90 000,000
Termékek és szolgáltatások adói	202 000,000	202 000,000						202 000,000
Egyéb közhatalmi bevételek	2 500,000	2 500,000	500,000					2 000,000
Közhatalmi bevételek	294 500,000	294 500,000	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	294 000,000
Működési bevételek	458 817,026	495 360,143	7 583,162	35 409,162	12 850,300	0,000	0,000	262 684,293
Felhalmozási bevételek	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Működési célú átvett pénzeszközök	35 590,663	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 102,800	1 913,180	1 454,464	0,000	0,000	0,000	458,716	0,000
Költségvetési bevételek:	1 781 038,014	3 730 127,380	26 444,474	35 409,162	16 366,419	0,000	184 215,723	3 467 691,602
Hitel, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	0,000	0,000						
Belföldi értékpapírok bevételei	0,000	0,000						
Maradvány igénybevétele	2 050 000,000	2 117 256,595	4 169,577	2 770,711	279,004	1 407,313	11 368,796	2 097 261,194
ÁH belüli megelőlegezések	0,000	56,768						56,768
ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	944 733,927	981 759,891	258 654,814	174 759,761	61 664,965	202 769,869	283 910,482	
Központi, irányító szervei támogatás	0,000	0,000						
Betétek megszüntetése, kincstárjegy visszavásárlás	2 994 733,927	3 099 073,254	262 824,391	177 530,472	61 943,969	204 177,182	295 279,278	2 097 317,962
Belföldi finanszírozás bevételei	0,000	0,000						
Külföldi finanszírozás bevételei	0,000	0,000						
Adóssághoz nem kapcs.származékos ügyl.bevét.	2 994 733,927	3 099 073,254	262 824,391	177 530,472	61 943,969	204 177,182	295 279,278	2 097 317,962
Finanszírozási bevételek	2 994 733,927	3 099 073,254	262 824,391	177 530,472	61 943,969	204 177,182	295 279,278	2 097 317,962
Bevételek összesen	4 775 771,941	6 829 200,634	289 268,865	212 939,634	78 310,388	0,000	179 495,001	5 565 009,564

e Ft-ban

1/b melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2022. évi kiadásai
(kiemelt előirányzatok szerinti részletezésben) e Ft-ban

Megnevezés	2022. évi eredeti terv	2022. évi módosított terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Kisbéri Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
 Személyi juttatások	889 516,073	906 908,744	216 452,689	81 936,032	35 546,920	161 700,266	288 139,618	123 133,219
 Munkaadókat terhelő járulékok	123 513,665	126 079,916	31 120,513	11 126,657	4 858,392	23 805,715	39 644,457	15 524,182
 Készletbeszerzés	138 119,833	138 874,295	3 290,515	52 106,050	2 994,000	3 750,000	65 961,200	10 772,530
 Kommunikációs szolgáltatások	23 767,360	23 947,218	10 052,714	605,532	982,000	598,060	1 239,712	10 469,200
 Szolgáltatási kiadások	247 588,342	305 978,798	13 292,126	34 342,260	22 921,600	8 961,740	49 804,945	176 656,127
 Kiküldetés, reklám- és propaganda kiadások	3 482,000	3 707,909	740,909	50,000	600,000	60,000	250,000	2 007,000
 Külföldre befizetések és egyéb dologi kiadások	252 372,992	341 782,818	6 052,158	27 834,087	9 493,472	3 259,088	30 419,327	264 724,686
 Dologi kiadások	665 330,527	814 291,038	33 428,422	114 937,929	36 991,072	16 628,888	147 675,184	464 629,543
 Előirányzott pénzbeli juttatásai	6 270,000	8 074,515	0,000	0,000	0,000	0,000	270,000	7 804,515
 Egyéb működési célú kiadások	313 676,588	344 769,960	4 169,577	2 770,711	279,004	1 407,313	1 368,796	334 774,559
 MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	1 998 306,853	2 200 124,173	285 171,201	210 771,329	77 675,388	203 542,182	477 098,055	945 866,018
 Beruházások	1 425 740,919	1 377 923,982	1 097,664	2 168,305	635,000	635,000	2 396,946	1 370 991,067
 Felújítások	367 871,133	2 001 938,510	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 001 938,510
 Egyéb felhalmozási célú kiadások	9 938,623	236 773,714	3 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	233 773,714
 Költségvetési kiadások:	3 801 857,528	5 816 760,379	289 268,865	212 939,634	78 310,388	204 177,182	479 495,001	4 552 569,309
 Hitel, kölcsöntörlesztés ÁH kívülre	0,000	0,000						
 Belföldi értékpapírok kiadásai	0,000	0,000						
 ÁH belüli megelőlegezések	0,000	0,000						
 ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	29 180,486	30 680,364						30 680,364
 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	944 733,927	981 759,891						981 759,891
 Pe-betétként elhelyezése, kincstárjegy vás.	0,000	0,000						
 Belföldi finanszírozás kiadásai	973 914,413	1 012 440,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 012 440,255
 Külföldi finanszírozás kiadásai	0,000	0,000						
 Adóssághoz nem kapcs. származékos ügyl.kiad.	0,000	0,000						
 Finanszírozási kiadások	973 914,413	1 012 440,255	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 012 440,255
 Kiadások összesen:	4 775 771,941	6 829 200,634	289 268,865	212 939,634	78 310,388	204 177,182	479 495,001	5 565 009,564

e Ft-ban

Kisbér Város Önkormányzata beruházási kiadásai feladatanként (ÁFA-val) 2022. évre e Ft-ban

Magnevezés	összesen		Önkormányzat		Kisbéri Községi Önk. Hivatal		Város- igazgatóság		Wass A. Műr. K.		Gyöngyösi Óvoda		Őszi Napifény Idősek Otthoma	
	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított
1. Településrendezés terv 259/2017. (X.13.) KÖVÖKt hat.	1 270,000	1 270,000	1 270,000	1 270,000		1 270,000								
2. Bölcsőde kivitelezés+ műszaki ellenőrzés+egyb mérnöki díjak 52/2022 hat 1.390 e	198 701,322	0,000	198 701,322	0,000		0,000								
3. Bölcsőde tárgyi eszközök beszerzése	21 015,706	0,000	21 015,706	0,000		0,000								
4. Óvó A és C ép.villámvédelmi rendszer	2 307,031	2 307,031	2 307,031	2 307,031		2 307,031								
5. Felső ternető kertészsítés	950,000	950,000	950,000	950,000		950,000								
6. Közlekedési táblák (új) pótlások	500,000	500,000	500,000	500,000		500,000								
7. Főter 2019. évi támogatás - Rendezvényter kialakítása, tervezői, műszaki ellenőri ktg. (FAD Áfa nélkül)	338 636,408	411 641,374	338 636,408	411 641,374		411 641,374								
8. 12 db 6 fülkés umafal	0,000	764 540		764 540										
9. Városközpont revitalizációja (800 millió támogatással)		87 855,859		87 855,859										
10. Főter 2022. évi támogatás (4,27 mrd)	0,000	13 000,000		13 000,000										
11. Iparterület fejlesztése (TOP-1.1-15), 87/2022. tendokai megújítása 635 e	724 102,901	724 737,901	724 102,901	724 737,901		724 737,901								
12. Kisbér-Veszprémsárvány (crg csillapító kapu közvilágítás tervezése+hivitelezése 1.18/2022 hat netto 4691,98 e (1.577.315e mód.)	4 381,500	5 958,815	4 381,500	5 958,815		5 958,815								
13. Zöldmami tava(khoz turisztikai pihenőhely pályázat +törő 333/2021. 268.831,- Ft	4 141,821	4 141,821	4 141,821	4 141,821		4 141,821								
14. Tanuszoda parkoló kialakítás+ elektromos táltó 259/2021.parkoló áttervezés 86/2022 1.270 e	101 600,000	90 985,473	101 600,000	90 985,473		90 985,473								
15. Környezetvédelmi Alap	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000		1 000,000								
16. Védőgöngy halászvizsgáló,magatizsiWhang vizsgáló	635,000	635,000	635,000	635,000		635,000								
17. Mobil k.esszpark (hejv. identitás)	5 070,000	5 070,000	5 070,000	5 070,000		5 070,000								
18. Új malet építése (Sziéri kastély,visegrádi salamon-torony) 364/2021.	6 100,000	6 100,000	6 100,000	6 100,000		6 100,000								
19. Szervcsere (PH)	4 000,000	4 469 750	4 000,000	4 469 750		4 469 750								
20. Kiserétkű gépbeszerzés	381,000	381,000	381,000	381,000		381,000								
21. Részletes beszerzése Pons Danubil	5 200,000	5 222,503	5 200,000	5 222,503		5 222,503								
22. Éricszállító jármű beszerzése 135/2022. (V.12.)hat.	4 000,000	4 000,000	4 000,000	4 000,000		4 000,000								
23. ovi - kiserétkű eszközök	635,000	635,000	635,000	635,000		635,000						635,000	635,000	1 938,230
24. ÓNIO - gép. ber.	1 938,230	1 938,230	1 938,230	1 938,230		1 938,230								458,716
25. ÓNIO - kiserétkű berendezés - ágyasztalok (támogatásból)	0,000	458,716		458,716										
26. KÖH - Informatikai eszközök beszerzése, létesítése (635,000	635,000	635,000	635,000		635,000								
27. KÖH - Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (635,000	240 664	635,000	240 664		240 664								
28. KÖH- szavazófülkék	476,000	476,000	476,000	476,000		476,000								
29. VIG - Szakipari kiserétkű - kiserétkű Leazk	635,000	511,089	635,000	511,089		511,089								
30. VIG - egyéb kiserétkű Konyha	635,000	635,000	635,000	635,000		635,000								
31. VIG - gézüst - Konyha	0,000	1 022,216		1 022,216										
32. WAMK - kiserétkű eszközök - műv.ház	508,000	508,000	508,000	508,000		508,000								508,000
33. WAMK - kiserétkű eszközök - könyvtár	127,000	127,000	127,000	127,000		127,000								127,000
Összesen	1 425 740,919	1 377 923,982	1 419 992,689	1 370 991,067	1 270,000	1 097,664	1 270,000	2 168,305	635,000	635,000	635,000	635,000	1 938,230	2 396,544

3/b melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata felújítási kiadásai céljára 2022. évre e Ft-ban

sorozás	Megnevezés	összesen		Önkormányzat		Kisbéri Közös Önk-i Hivatal		Város- igazgatóság		Wass A. Műv. K.		Gyöngyszem Óvoda		Őszi Napfény Idősek Otthona	
		eredeti	módosított	eredeti	módosított	er.	mód.	er.	mód.	er.	mód.	er.	mód.	er.	mód.
1.	Szent János tér Híd felújítás	12 700,000	12 700,000	12 700,000	12 700,000										
2.	Csatorna hálózat beruházás EDV Zrt. (áthúzódó összegek is)	140 952,588	140 952,588	140 952,588	140 952,588										
3.	Útfelújítási Alap	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000										
4.	Főtér 2019. évi Templomtér felújítása	70 685,378	0,000	70 685,378	0,000										
5.	Lakásfelújítások	5 000,000	5 000,000	5 000,000	5 000,000										
6.	Lowarda felújítás (tet+kisebb) - visszapótlásból	19 050,000	19 050,000	19 050,000	19 050,000										
7.	Önkormányzati útfelújítás pályázat+önerő 323/2021. 635.000,- Ft; 369/2021. 3.429.000,- Ft; 58/2022 és 79/2022 6.462.422,-Ft	82 720,891	89 183,313	82 720,891	89 183,313										
8.	Járda felújítás pályázat + önerő 87/2021. 8.749.650,-Ft; 369/2021. 1.765.300,-Ft; 48/2022. 12.829.241,-Ft	26 764,299	39 593,540	26 764,299	39 593,540										
9.	Kültéri fitnesspark eszközeinek felújítása 330/2021	1 259,840	1 259,840	1 259,840	1 259,840										
10.	Batthyány tér 4/B társasház tulajdonrész arányos fű 291/2021	1 138,137	1 138,137	1 138,137	1 138,137										
11.	Deák F. u 71. lépcsőháztisztítás és tetőjav. 290/2021. 377/2021 hat	1 500,000	1 500,000	1 500,000	1 500,000										
12.	Angol park, Sissy sziget fahíd felújítás, átépítés	1 100,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000										
13.	Piacfelújítási tervek készítése, vizsgai eljárás lefolytatása 48/2022.hat.		350,000		350,000										
14.	Angolkert helyreállítás vázlatterv átdolgozás 85/2022.hat. 495.300,-Ft		495,300		495,300										
15.	Városközpont revitalizációja 2022. (1,27 mrd)		1 217 000,000		1 217 000,000										
16.	Városközpont revitalizációja (800 millió támogatásos)		277 527,007		277 527,007										
17.	TOP-PLUSZ csapadékvíz elvezetés		190 088,785		190 088,785										
	összesen	367 871,133	2 001 938,510	367 871,133	2 001 938,510	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

e Ft-ban

4. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata
Európai Unió támogatással megvalósuló projektjel a beadott kérelmek alapján

EU-s projekt neve		Azonosítója	Támogatás státusza	Projekt összköltsége (pályázat szerint)	Saját erő (pályázat szerint)	Igényelt/elnyeri támogatás	Tárgyévi EU-s támogatás eldírányszata	Tárgyévi kiadások eldírányszata
Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbérben		Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére /TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004/	Nyert, megvalósítás folyamatban	602.981.956 (ebből Kisbér netó 579.999.956)	0	579 999 956	565 027 765	742 606 181
Bölcsődei intézmény bővítése Kisbérben		Bölcsődei intézmény bővítése Kisbérben /TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020/	Nyert	242 000 000 (Kisbérre eső rész 233.280.755,-Ft)	0	242 000 000	219 717 028	220 217 028
CULTPLAY - Interaktív tematikus parkok létrehozása, a kulturális örökség innovatív használata		INTERREG V-A Szlovákia - Magyarország Együttműködési Program SKHU/1601 PT1 - Természet és kultúra	Nyert, megvalósítás folyamatban	2.900.000 EUR Ebből Kisbérre eső rész: 300.000 EUR (kb. 93.000.000 Ft)	15.000 EUR (kb. 4.650.000 Ft)	93 000 000		
A helyi identitás és kohézió erősítése /TOP-5.3.1-16/		Helyi közösségek Kisbérhez tartozásának erősítése /TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00005/ Kisbér része: 51.028.800,- Ft	Nyert, megvalósítás folyamatban	55000000 (Kisbérre eső rész: 51.028.800,- Ft)	0	55 000 000	23 909 201	29 047 762
Élhető települések /TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1		Kisbér csapadékvíz elvezetésének fejlesztése/TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012	Nyert, megvalósítás folyamatban	200.000.000,- Ft, ebből Kisbérre eső rész: 190.088.785,- Ft, KEMH I Területfejlesztési Kft. 9.911.215,-Ft		190 088 785	190 088 785	190 088 785

Ft-ban

5. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési hiánya
belső finanszírozásának bemutatása

e Ft-ban

Megnevezés	Működés	Felhalmozás	Összesen
Költségvetési bevételek	1 837 252,425	1 892 874,955	3 730 127,380
Költségvetési kiadások	2 117 710,865	3 699 049,514	5 816 760,379
Költségvetési hiány (-)/többlet (+)	-280 458,440	-1 806 174,559	-2 086 632,999
Belső finanszírozás			
<i>Előző évek maradványának igénybe vétele</i>	323 670,949	1 793 585,646	2 117 256,595
<i>Irányítószeri támogatás bevétele</i>	974 826,976	6 932,915	981 759,891
<i>ÁH belüli megelőlegezések</i>	56,768		56,768
<i>Betétek megszüntetése, kincstárjegy visszavásárlás</i>	0,000	0,000	0,000
<i>ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése</i>	30 680,364		30 680,364
<i>Irányítószeri támogatás folyósítása</i>	974 826,976	6 932,915	981 759,891
<i>Pe.betétként elhelyezése, kincstárjegy vás.</i>	0,000		0,000
Külső forrásból finanszírozandó költségvetési hiány (hiány -, többlet +)	12 588,913	-12 588,913	0,000

6. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési hiánya
külső finanszírozásának bemutatása

e Ft-ban

Megnevezés	Működés	Felhalmozás	Összesen
Költségvetési bevételek	1 837 252,425	1 892 874,955	3 730 127,380
Költségvetési kiadások	2 117 710,865	3 699 049,514	5 816 760,379
<i>Költségvetési hiány (hiány -, többlet +)</i>	<i>-280 458,440</i>	<i>-1 806 174,559</i>	<i>-2 086 632,999</i>
<i>Belső finanszírozási bevételek</i>	<i>1 298 554,693</i>	<i>1 800 518,561</i>	<i>3 099 073,254</i>
<i>Belső finanszírozási kiadások</i>	<i>1 005 507,340</i>	<i>6 932,915</i>	<i>1 012 440,255</i>
			0,000
Külső forrásból finanszírozandó teljes hiány (hiány -, többlet +)	12 588,913	-12 588,913	0,000
<i>Külső finanszírozási bevételek</i>	0,000	0,000	0,000
<i>Külső finanszírozási kiadások</i>	0,000	0,000	0,000
Egyenleg	12 588,913	-12 588,913	0,000

7. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi tartalékai e Ft-ban

Megnevezés	Eredeti	Módosított
MŰKÖDÉSI TARTALÉK	30 814,560	23 008,489
Általános tartalék	30 814,560	23 008,489
Előre nem tervezhető kiadások	28 812,960	21 006,889
21/2021.(I.12.) PM hat. Tiszteletdíj	2 001,600	2 001,600
Működési tartalék	0,000	0,000
Állami támogatás intézményüzem.támogatás elvonás fedezete		0,000
Működési céltartalék	0,000	0,000
Zárolt tartalék	0,000	0,000
FELHALMOZÁSI TARTALÉK	82 413,308	82 413,308
Felhalmozási tartalék	0,000	0,000
Felhalmozási céltartalék	82 413,308	82 413,308
1334/2019.(VI.5.) Korm.határozathoz 2020. 2021. és 2022. évi önerő	47 813,308	47 813,308
üzletrész értékesítés bevétele 282/2021	34 600,000	34 600,000
Zárolt tartalék	0,000	0,000
MINDÖSSZESEN:	113 227,868	105 421,797

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételi feladatokkénti és bevételi forráskénti bontásban (e Ft-ban)

Megnevezés	Bevételi		Működési bevételek						Fejlesztési bevételek						Finanszírozási bevételek		Maradvány igénybevétele			
	eredeti		módosított		Közhatalmi bevételek		Működési célú támogatások ÁH bevételei		Működési célú átvett pénzeszközök		Fejlesztési célú támogatások ÁH bevételei		Fejlesztési célú átvett pénzeszközök		Központi, irányított támogatás			Finanszírozási bevételek		
	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított		eredeti	módosított	
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotás és általános igazgatási tevékenysége	5 987,997	5 987,997	4 800,000	4 800,000	1 187,997	1 187,997														
Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotás és általános igazgatási tevékenysége - munkáltatói költségek	0,000	0,000																		
Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	6 415,165	6 415,165			6 415,165	6 415,165														
Más szerv részére végzett pénzügyi gazdálkodás, Örem, egyéb szolgáltatás	0,000	0,000																		
Munkárató költségek	1 102,800	1 454,464																		
ÖGY/ONSZ választás	0,000	4 538,116			4 538,116	4 538,116														
Önkormányzati feladatok	0,000	0,000																		
Állampolgársági ügyek - Anyakönyv	500,000	500,000	500,000	500,000																
Állampolgársági ügyek - Anyakönyv - munkáltatói költségek	0,000	0,000																		
Támogatási célú finanszírozási műveletek	258 654,814	262 824,391																		
Népszámlálás 2022.	0,000	7 568,732			7 568,732	7 568,732														
Összesen	272 540,776	289 268,365	500,000	500,000	7 583,162	7 583,162	4 800,000	4 800,000	16 906,848	16 906,848	7 583,162	7 583,162	0,000	0,000	0,000	0,000	1 102,800	1 454,464	258 654,814	258 654,814
Kötelező összesen:	271 037,976	287 314,401	0,000	0,000	7 583,162	7 583,162	4 800,000	4 800,000	16 906,848	16 906,848	7 583,162	7 583,162	0,000	0,000	0,000	0,000	1 102,800	1 454,464	258 654,814	258 654,814
Önként vállalt összesen:	1 302,800	1 454,464	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Állampolgársági feladatok összesen:	500,000	500,000	500,000	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

272 840,776

e Ft-ban

Kisbér Város Önkormányzata irányítása alá tartozó önállóan működő intézmények 2022. évi bevételi feladatainakénti és bevételi forrásainkénti bontásban (e Ft-ban)

Működési célú támogatások ÁH-ból	Működési bevételek		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		
	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	
	Bevétel		Működési bevételek		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		Működési célú átvett pénzeszközök		Működési célú támogatások ÁH-ból		
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	202 769,869	204 177,182																			
Kötelező	202 769,869	204 177,182	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Kötelező	342,900	342,900																			
Kötelező	15 998,119	15 998,119	3 516,119	3 516,119	12 482,000	12 482,000															
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	25,400	25,400																			
Önként vállalt	0,000	0,000																			
Kötelező	61 029,965	61 943,969																			
Kötelező	77 996,394	78 310,388	3 516,119	3 516,119	12 850,300	12 850,300															
Önként vállalt	35 590,663	3 362,497																			
Önként vállalt	166 996,600	166 996,600																			
Önként vállalt	7 464,247	7 464,247																			
Önként vállalt	680,339	680,339																			
Önként vállalt	1 692,040	1 692,040																			
Önként vállalt	255 243,600	255 279,278																			
Önként vállalt	467 667,489	479 495,001	0,000	0,000	176 833,226	176 833,226															
Kötelező	2 914,000	2 914,000																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	5 782,893	5 922,964																			
Kötelező	12 333,161	12 333,161																			
Kötelező	274,320	274,320																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Kötelező	0,000	0,000																			
Önként vállalt	13 964,717	13 964,717																			
Kötelező	167 035,679	177 530,472	0,000	0,000	35 269,081	35 269,081															
Összesen	202 304,770	212 939,634	3 516,119	3 516,119	224 952,617	225 092,688	6 923,781	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Kötelező összesen:	469 186,645	481 462,487	3 516,119	3 516,119	34 134,674	34 294,745	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Önként vállalt összesen:	480 951,867	493 459,718	0,000	0,000	190 797,943	190 797,943	6 923,781	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Államigazgatási feladatok összesen:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Összesen	950 138,512	974 922,205	3 516,119	3 516,119	224 952,617	225 092,688	6 923,781	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Összesen	950 138,512	974 922,205	3 516,119	3 516,119	224 952,617	225 092,688	6 923,781	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Kisbér Város Önkormányzata által foglalkoztatottak létszámának alakulása 2022. évben

Intézmény megnevezése	Megj.	Álláshelyek száma (2022. jan. 1.) Egész álláshelyben számítva		Mebízási díjas, tiszteletdíjas fő- ben	Álláshelyek száma (2022. szept.1.) Egész álláshelyben számítva		Mebízási díjas, tiszteletdíjas fő- ben
		Főfogl. álláshely	Részfogl. álláshely		Főfogl. álláshely	Részfogl. álláshely	
Közös Önkormányzati Hivatal		37	1,5		37	1,5	
Wass Albert Művelődési Központ	a)	6		2	6		2
Gyöngyszem Óvoda		30	0,75	2	30	0,75	2
Bölcsőde		6			6		
Önkormányzati feladatok összesen:		28	1,25	25	27	1,25	25
Önkormányzatok igazg.tev.		1		22	1		22
Sportcsarnok		6			6		
Város- és községgazdálkodás		4		1	4		1
Zöldterület-kezelés		3			3		
Szociális étkeztetés			1,25	1		1,25	1
Védőnői szolgálat		4			4		
Pályázatok				1			1
Közfoglalkoztatás	b)	9			7		
Nyári diákmunka	c)				1		
Közterület-felügyelet		1			1		
Őszi Napfény Idősek Otthona		76		2	76		2
szakmal		42			42		
segítők		17			17		
konyha		9		1	9		1
bölcsőde konyha		2			2		
Családok Átmeneti Otthona		6		1	6		1
Városigazgatóság		23	0	0	23	0	0
Zöldterület-kezelés		5			5		
Város- és községgazdálkodás		8			8		
Köztemető-fenntartás		1			1		
Helyi közutak fenntartása, üzem.		2			2		
Étkeztetés		7			7		
Összesen:		206	3,5	31	205	3,5	31

a) A WAMK-ban alkalmazva 03.01-től 8 óra 2 fő főállású makettpark,

b) Közfoglalkoztatott 8 fő 2022. 02.28-ig, átlaglétszám 1 fő, március 1-től újabb program 7 fő 03.01-től 06.30-ig, 2022.09.01-2023.02.28-ig 7 fő éves eng. átlag 7 fő

c) nyári diákmunka 15 fő 07.04-07.22, éves átlag 1 fő

12. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Középtávú tervezés az adósságot keletkeztető ügyletekből adódó kötelezettségekről az Áht. 29/A. §-a alapján

Megnevezés	2022.	2023.	2024.	2025.
Helyi adók	292 000,000	430 000,000	430 000,000	430 000,000
Osztalék, koncessziós díj, hozambevétel (kamatbevétel)	0,000	2 000,000	2 000,000	2 000,000
Díjak, pótlékok, bírságok	1 000,000	1 200,000	1 200,000	1 100,000
Talajterhelési díj	1 000,000	1 000,000	950,000	900,000
Szolgáltatások ellenértéke (temető fenntartási hozzájárulás,sírhelydíj, nevezési díj)	76 631,517	80 500,000	81 000,000	82 000,000
Tulajdonosi bevétel (használatba adásból, üzemeltetésbe adásból származó bevétel)	33 658,147	26 250,000	27 400,000	28 000,000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, és önkormányzati vagyoneértékesítésből származó bevétele (ÁFA nélküli, csak önkormányzat)	0,000	0,000	0,000	0,000
SAJÁT BEVÉTELEK	404 289,664	540 950,000	542 550,000	544 000,000
Saját bevételek 50 %-a	202 144,832	270 475,000	271 275,000	272 000,000
Előző év (ek) ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	0,000	0,000	0,000	0,000
Hosszú lejáratú hitel tőke és kamatfizetési kötelezettsége	0,000	0,000	0,000	0,000
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	336,190	0,000	0,000	0,000
FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ÖSSZESEN	0,000	0,000	0,000	0,000
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel 50 %-a	202 144,832	270 475,000	271 275,000	272 000,000

13. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési egyenlegeinek bemutatása

Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg	Egyenleg
Költségvetési bevételek:	3 730 127,380	Költségvetési kiadások:	5 816 760,379	
		Költségvetési egyenleg (többlet +, hiány -)		-2 086 632,999
Finanszírozási bevételek	3 099 073,254	Finanszírozási kiadások	1 012 440	
		Egyenleg finanszírozási kiadásokkal (többlet +, hiány -)		2 086 632,999
Bevételek összesen	6 829 200,634	Kiadások összesen	6 829 200,634	
		Egyenleg		0,000

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezése

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód.terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Helyi önk. működésének ált. támogatása	194 316,930	194 316,930						194 316,930
Települési önk. köznevelési fea.támogatása	154 147,047	154 152,278						154 152,278
Települési önk. szociális és gy.j.fea.támogatása	442 787,072	487 049,912						487 049,912
Települési önk. gyermekétkeztetési felad.támogatása	54 603,003	55 501,695						55 501,695
Települési önk. kulturális fea.tám.	12 337,890	12 237,890						12 237,890
Helyi önk. Működési célú támogatások és kiegészítő tám.		33 428,628						33 428,628
Önkormányzatok működési támogatásai	858 191,942	936 687,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	936 687,333
Elvonások és befizetések bevételei	0,000	9 995,401						9 995,401
Műk.c.visszat.tám.visszatérítése ÁH belülről	0,000	0,000						
Nyári diákmunka	0,000	1 607,145						1 607,145
Közfoglalkoztatás támogatása	8 702,952	16 512,065						16 512,065
Térségi együttműködés EFOP-3.9.2-16-2017-00018	9 721,850	9 721,850						9 721,850
2022.04.03-ai OGY/ONSZ normativa		4 113,656	4 113,656					4 113,656
CSÁO üzemeltetéshez átvett (Komárom, Mocsa, Kigmánd)	3 000,000	3 000,000						3 000,000
KÖH Kisbér műk.hj. Császár önk.	5 122,447	5 122,447						5 122,447
OGY/ONSZ saját forrás Császár önk.-től		424,460	424,460					424,460
OEP finanszírozás Védőnői szolgálat	21 230,400	21 230,400						21 230,400
Köztemetés megtérítése		632,460						632,460
Népszámlálás 2022. KSH.		7 568,732						7 568,732
Kulturális terület bértámogatás - KBTF-E-22 pályázat	3 516,119	3 516,119			3 516,119			3 516,119
KTKT-től átvett - hivatali feladatok ellátása	4 800,000	4 800,000	4 800,000					4 800,000
HIPA kiesés 2021. évi különbözet + 2022. évi várható összeg	40 000,000	18 013,272						18 013,272
TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00005 Helyi kisköz.Kisbérhez tartozásának erősítés	21 523,161	21 523,161						21 523,161
Közművelődési feladatok támogatása	3 000,000	3 000,000						3 000,000
Egyéb műk.célú támogatások bevételei ÁH belül	120 616,929	120 785,767	16 906,848	0,000	3 516,119	0,000	0,000	100 362,800
Belvárosi Városközpont Főter 2022.	0,000	1 270 000,000						1 270 000,000
Belvárosi Városközpont Főter	0,000	400 000,000						400 000,000
Közművelődési érdekltségőnlvélő támogatás	0,000	0,000						0,000
Lakossági közműfej. Tám.	0,000	0,000						0,000
Felh.célú önkormányzati támogatások	0,000	1 670 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1 670 000,000

e Ft-ban

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezése

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód. terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
TOP-PLUSZ csapadékvízvezetési pályázat	0,000	190 088,785						190 088,785
TOP-1.4.1-19 Bölcsőde építés ÚJ	0,000	0,000						
TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00005 Helyi kisköz.Kisbérhez tartozásának erősítése	0,000	0,000						
TOP-3.1.1-16-KO1-2020-00008 Kerékpárút építés ÚJ	0,000	0,000						
Turisztikai pihenőpont - utófinanszírozott	3 872,990	3 872,990						3 872,990
TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020 Bölcsőde Deák F.u.	8 445,664	0,000						
Egyéb felh.célú támogatások bevételei AH belül	12 318,654	193 961,775	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	193 961,775
Jövedelemadók Magánszemélyek jövedelemadói (termőföld. bérbead.	0,000	0,000						
Építményadó	63 000,000	63 000,000						63 000,000
Magánszem. Kommunális adója	27 000,000	27 000,000						27 000,000
Vagyoni típusú adók	91 000,000	90 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	90 000,000
Allandó jell. Végz. Iparüzési adó	200 000,000	200 000,000						200 000,000
Ideiglenes tev. Iparüzési adó	0,000	0,000						
Értékesítési és forg. tip. adók	200 000,000	200 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	200 000,000
Gépjárműadó	0,000	0,000						0,000
Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	2 000,000	2 000,000						2 000,000
Korábbi évek megszünt adóneveliből bef.adóbev.	0,000	0,000						
Egyéb áruhasználati és szolgáltatási tip. adók	2 000,000	2 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 000,000
Termékek és szolgáltatások adói	202 000,000	202 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	202 000,000
Igazgatási szolg.díj	500,000	500,000	500,000					
Talajterhelési díj	1 000,000	1 000,000						1 000,000
Helyi adópótlék, adóbírság	1 000,000	1 000,000						1 000,000
Egyéb közhatalmi bevételek	2 500,000	2 500,000	500,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2 000,000
Készletértékesítés bevételei	1 200,000	1 200,000					1 200,000	
Értéktétel terítési díj bevétele	10 995,840	10 995,840		10 995,840				
Bérelti és lízingdíjbevétele	49 022,129	49 022,129	7 267,165	2 500,000	2 830,000		264,000	36 160,964
Alkalmazottak egyéb terítési díj bevétele	7 359,040	7 359,040		216,000			4 143,040	3 000,000
Szakmai szolgáltatás nyújtása	5 790,000	5 790,000			5 790,000			
Egyéb szolgáltatások nyújtása	3 164,508	3 164,508		94,488			2 270,020	800,000

e Ft-ban

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételjeinek és kiadásainak részletezése

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód.terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Egyéb különféle szolgáltatások nyújtása	300,000	300,000		200,000	100,000			
Szolgáltatások ellenértéke	76 631,517	76 631,517	7 267,165	14 006,328	8 720,000	0,000	6 677,060	39 960,964
Közvetített szolg. bevételei ÁH belülről	9 870,502	15 952,457	235,588					15 716,869
Közvetített szolg. bevételei ÁH kívülről	11 920,000	11 920,000	60,000		2 000,000			9 860,000
Közvetített szolgáltatások ellenértéke	21 790,502	27 872,457	295,588	0,000	2 000,000	0,000	0,000	25 576,869
Tulajdonosi bevételek	33 658,147	33 658,147						33 658,147
Intézményi térítési díjak	177 903,695	177 903,695					166 900,640	11 003,055
Egyéb ellátási díjak	9 711,150	9 711,150		9 711,150				
Ellátási díjak	187 614,845	187 614,845	0,000	9 711,150	0,000	0,000	166 900,640	11 003,055
Kiszámlázott ÁFA	32 224,746	33 866,873	20,409	6 403,720	2 130,300		2 055,526	23 256,918
ÁFA visszatérülés	105 697,629	134 333,269		5 147,893				129 185,376
Kamatbevételek	0,000	0,000						
Biztosítók által fizetett díjak	0,000	140,071						
Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0,000	0,000		140,071				
Egyéb működési bevételek	0,000	42,964						42,964
Egyéb működési bevételek	0,000	183,035	0,000	140,071	0,000	0,000	0,000	42,964
Működési bevételek	458 817,026	495 360,143	7 583,162	35 409,162	12 850,300	0,000	176 833,226	262 684,293
Immateriális javak értékesítése	0,000	0,000						
Ingatlanok és kapcs. vé.jogok értékesítése	0,000	0,000						
Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	0,000	0,000						
Ingatlanok értékesítése	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Egyéb eszközök értékesítése (gép...)	0,000	0,000						
Részesedések értékesítése	0,000	0,000						
Felhalmozási bevételek	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Műk.c.visszat.tám.megt. ÁH belülről	0,000	0,000		0,000	0,000			
Műk.c.visszat.tám.megt. ÁH kívülről -Ponts Danubii	0,000	0,000						
Társégi együttműködés EFOP-3.9.2-16-2017-00018	0,000	0,000						
Helyi identitás TOP-5.3.1-16-KO1-2017-00005	0,000	0,000						
Szoc.ágazati pótlék fedezete	35 590,663	6 923,781					6 923,781	

e Ft-ban

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezése

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód.terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Egyéb működési célú peszk. átvétel	35 590,663	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	6 923,781	0,000
Működési célú átvett pénzeszközök	35 590,663	6 923,781	0,000	0,000	0,000	0,000	6 923,781	0,000
Munkavállalók visszatér.tám.	1 102,800	1 454,464	1 454,464					
Felh.c.visszat.tám.megt. ÁH kívülről	1 102,800	1 454,464	1 454,464	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Háztartásktól felh.célú átvett p.eszk.(csatorna, víziközmű)	0,000	0,000						
Hungaropharma pályázat - ágyasztalok beszerzésére	0,000	458,716					458,716	
Egyéb felh.célú támogatások bevételei ÁH kívülről	0,000	458,716	0,000	0,000	0,000	0,000	458,716	0,000
Felhalmozási c. átvett pénzeszközök	1 102,800	1 913,180	1 454,464	0,000	0,000	0,000	458,716	0,000
Elvonások és befizetések - előző évi elszámolásokból eredő befizetések	281,546	11 618,787	4 169,577	2 770,711	279,004	1 407,313	1 368,796	1 623,386
Elvonások és befizetések - szolidaritási hozzájárulás	31 941,480	31 941,480						31 941,480
Elvonások és befizetések	32 223,026	33 560,267	4 169,577	2 770,711	279,004	1 407,313	1 368,796	33 560,267
Műk.c.garancia és kezességváll.m.köt.ÁH belül	0,000	0,000						
Műk.c.visszatér.tám. és kölcsönök ny. ÁH belül	0,000	0,000						
Műk.c.visszatér.tám. s kölcsönök törli.ÁH belül	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
KÖH Császári Kirendeltség 2021. évi elszámolás	2 500,000	3 577,810						3 577,810
Fogászati ügyeleti hozzájárulás T.bánya	121,660	121,660						121,660
Roma Önk. Barátság nap támogatás 150/2022. hat		100,000						100,000
BURSA Hungarica	850,000	850,000						850,000
KTKT-nak átadás - 2021. évi elszámolás		4 477,308						4 477,308
Műk.c.peszk.átad. ÁH belül KTKT - működési kiadásokhoz	10 916,562	14 624,118						14 624,118
Műk.c.peszk.átad. ÁH belül KTKT - állami támogatások	140 762,192	138 931,772						138 931,772
Műk.c.peszk.átad. ÁH belül KTKT - szociális ágazati pótlék	0,000	18 680,568						18 680,568
Egyéb működési c.tám. ÁH belül	155 150,414	181 363,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	181 363,236
Műk.c.garancia és kezességváll.m.köt.ÁH kívülré	0,000	0,000						
Műk.c.visszatér.tám. és kölcsönök ny. ÁH kívülré	0,000	0,000						
Műk.c.peszk.átad. ÁH kívülré nonprofit szerv.	4 500,000	4 000,000						4 000,000

e Ft-ban

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezése

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód.terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Műk.c.pesz.k.átad. ÁH kívülre egyházak	500,000	0,000						0,000
Fakivágás kismegterítése 15/2022 Kt hat.	0,000	120,000						120,000
Kisbér Spartacus SE 2027.03.31-ig 200 e Ft/hó 213/2018.(X.12)	2 400,000	2 400,000						2 400,000
Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás átadása ÉDV Zrt-nek - Orvosi ügyelet	5 675,280	385,900						385,900
Egyéb működési célú támogatások ÁH kívülre	13 075,280	14 424,660	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 518,760
Tartalék	113 227,868	105 421,797						14 424,660
Egyéb működési kiadások	313 676,588	334 774,559	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	105 421,797
Felh.c.garancia és kezességváll.m.köt.ÁH belül	0,000	0,000						334 774,559
Felh.c.visszatér.tám. és kölcsönök ny. ÁH belül	0,000	0,000						
Felh.c.visszatér.tám. s kölcsönök töröl.ÁH belül - PHARE	0,000	0,000						
Kerékpárút - pályázati támogatás visszafizetés	0,000	0,000						
Piac és konyha - pályázati támogatás részleges visszaadás	0,000	0,000						
Ipari park - pályázati támogatás visszafizetés	0,000	0,000						
Felh.c.pesz.k.átad. ÁH belül KTKT	0,000	0,000						
Egyéb felhalmozási c.tám. ÁH belül	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Felh.c.garancia és kezességváll.m.köt.ÁH kívülre								
Munkavállalók visszatér. Tám.	2 000,000	3 000,000	3 000,000					
Kisbéri Spartacus SE 268/2021	7 938,623	7 938,623						7 938,623
Felh.c.visszatér.tám. és kölcsönök ny. ÁH kívülre	9 938,623	10 938,623	3 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7 938,623
Lakástámogatás	0,000	0,000						
Felh.c.pesz.k.átad. - Batthyány tér 4/B társasház felújítására átadás	0,000	100,000	0,000					100,000
Felh.c.pesz.k.átad. Római katolikus Plébánia		500,000	0,000					500,000
Felh.c.pesz.k.átad. Református Egyházközség Kisbér		100,000	0,000					100,000
Felh.c.pesz.k.átad. Kisbéri Horgászegyesület	0,000	300,000	0,000					300,000
Bölcsőde II. pályázat visszaadása miatti visszafiz.köt.		0,000	0,000					224 835,091
Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH kívülre	7 938,623	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	225 835,091

e Ft-ban

14. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata egyes 2022. évi bevételeinek és kiadásainak részletezése

e Ft-ban

Megnevezés	2022.évi eredeti terv	2022. évi mód.terv	Kisbéri Közös Önk-i Hivatal	Városigazg.	Wass A. Műv. K.	Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde	Őszi Napfény Idősek Otthona	Önkormányzat
Egyéb felhalmozási kiadások	9 938,623	236 773,714	3 000,000	0,000	0,000	0,000	0,000	233 773,714
Irányítószervi támogatás Közös Önkormányzati Hivatal	258 654,814	258 654,814						258 654,814
Irányítószervi támogatás Városigazgatóság	167 035,679	174 759,761						174 759,761
Irányítószervi támogatás Őszi Napfény Idősek Otthona	255 243,600	283 910,482						283 910,482
Irányítószervi támogatás Wass Albert Műv.Központ	61 029,965	61 664,965						61 664,965
Irányítószervi támogatás Gyöngyszem Óvoda	202 769,869	202 769,869						202 769,869
Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	944 733,927	981 759,891	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	981 759,891

15. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város 2022. évi költségvetésében többéves kihatással járó feladatok

Megnevezés	2022	2023	2024	2025	további évek	Összesen
Lovarda visszapótlási kötelezettség	19 050	5 715	5 715	5 715	5 715	41 910
Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének	672 710	69 896				742 606
Bölcse II. beruházás	199 201	21 016				220 217
Kiadás összesen	890 961	96 627	5 715	5 715	5 715	1 004 733
Dolgozók munkáltatói kölcsön törlesztése (felhalmozási célú)	1 103	800	700	500	500	3 603
Bevétel összesen	1 103	800	700	500	500	3 603
Nettó adósságállomány	889 858	95 827	5 015	5 215	5 215	1 001 130

e Ft-ban

16. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi közgazdasági mérlege (e Ft-ban)

Bevételek	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított ei.	Kiadások	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított ei.
Működési célú támogatások ÁH belülről	978 708,871	1 067 468,501	Személyi juttatások	889 516,073	906 908,744
Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	12 318,654	1 863 961,775	Munkaadókat terhelő járulékok	123 513,665	126 079,916
Közhatalmi bevételek	294 500,000	294 500,000	Készletbeszerzés	138 119,833	138 874,295
Működési bevételek	458 817,026	495 360,143	Kommunikációs szolgáltatások	23 767,360	23 947,218
Felhalmozási bevételek	0,000	0,000	Szolgáltatási kiadások	247 588,342	305 978,798
Működési célú átvett pénzeszközök	35 590,663	6 923,781	Kiküldetés, reklám- és propaganda kiadások	3 482,000	3 707,909
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 102,800	1 913,180	Külföldi befizetések és egyéb dologi kiadások	252 372,992	341 782,818
			Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 270,000	8 074,515
			Egyéb működési célú kiadások	313 676,588	344 769,960
			Beruházások	1 425 740,919	1 377 923,982
			Felújítások	367 871,133	2 001 938,510
			Egyéb felhalmozási célú kiadások	9 938,623	236 773,714
Költségvetési bevételek:	1 781 038,014	3 730 127,380	Költségvetési kiadások:	3 801 857,528	5 816 760,379
Hitei, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	0,000	0,000	Hitel, kölcsöntörlesztés ÁH kívültre	0,000	0,000
Belföldi értékpapírok bevételei	0,000	0,000	Belföldi értékpapírok kiadásai	0,000	0,000
Maradvány igénybevétele	2 050 000,000	2 117 256,595	ÁH belüli megelőlegezések	0,000	0,000
ÁH belüli megelőlegezések	0,000	56,768	ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	29 180,486	30 680,364
ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	0,000	0,000	Központi, irányító szervek támogatás folyósítása	944 733,927	981 759,891
Központi, irányító szervek támogatás	944 733,927	981 759,891	Pe. betétként elhelyezése, kincstárjegy vás.	0,000	0,000
Betétek megszüntetése, kincstárjegy visszavásárlás	0,000	0,000			
Belföldi finanszírozás bevételei	2 994 733,927	3 099 073,254	Belföldi finanszírozás kiadásai	973 914,413	1 012 440,255
Külföldi finanszírozás bevételei	0,000	0,000	Külföldi finanszírozás kiadásai	0,000	0,000
Adóssághoz nem kapcs. származékos ügyl. bevét.	0,000	0,000	Adóssághoz nem kapcs. származékos ügyl. kiad.	0,000	0,000
Finanszírozási bevételek	2 994 733,927	3 099 073,254	Finanszírozási kiadások	973 914,413	1 012 440,255
Bevételek összesen	4 775 771,941	6 829 200,634	Kiadások összesen:	4 775 771,941	6 829 200,634

Többlet (+), hiány (-)

0,000 0,000

-2 086 632,999 2 086 632,999 >

2 086 632,999

16/a. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi működési célú bevételek és kiadások mérlege (e Ft-ban)

Bevételek	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított ei.	Kiadások	2022. évi eredeti ei.	2022. évi módosított ei.
Működési célú támogatások ÁH belülről	978 708,871	1 067 468,501	Személyi juttatások	889 516,073	906 908,744
Közhatalmi bevételek	267 500,000	267 500,000	Munkaadókat terhelő járulékok	123 513,665	126 079,916
Működési bevételek	458 817,026	495 360,143	Készletbeszerzés	138 119,833	138 874,295
Működési célú átvett pénzeszközök	35 590,663	6 923,781	Kommunikációs szolgáltatások	23 767,360	23 947,218
			Szolgáltatási kiadások	247 588,342	305 978,798
			Kiküldetés, reklám- és propaganda kiadások	3 482,000	3 707,909
			Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	252 372,992	341 782,818
			Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 270,000	8 074,515
			Egyéb működési célú kiadások (tartalék nélküli)	200 448,720	239 348,163
			Működési tartalék	30 814,560	23 008,489
Költségvetési bevételek:	1 740 616,560	1 837 252,425	Költségvetési kiadások:	1 915 893,545	2 117 710,865
Hitel, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	0,000	0,000	Hitel, kölcsöntörlesztés ÁH kívültre	0,000	0,000
Belföldi értékpapírok bevételei	0,000	0,000	Belföldi értékpapírok kiadásai	0,000	0,000
Maradvány igénybevétele	550 000,000	323 670,949	ÁH belüli megelőlegezések	0,000	0,000
ÁH belüli megelőlegezések	0,000	56,768	ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	29 180,486	30 680,364
ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	0,000	0,000	Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	938 985,697	974 826,976
Központi, irányító szervei támogatás	938 985,697	974 826,976	Pe.betétként elhelyezése, kincstárjegy vás.	0,000	0,000
Betétek megszüntetése, kincstárjegy visszavásárlás	0,000	0,000			
Belföldi finanszírozás bevételei	1 488 985,697	1 298 554,693	Belföldi finanszírozás kiadásai	968 166,183	1 005 507,340
Külföldi finanszírozás bevételei	0,000	0,000	Külföldi finanszírozás kiadásai	0,000	0,000
Adóssághoz nem kapcs.származékos ügyl.bevét.	0,000	0,000	Adóssághoz nem kapcs.származékos ügyl.kiad.	0,000	0,000
Finanszírozási bevételek	1 488 985,697	1 298 554,693	Finanszírozási kiadások	968 166,183	1 005 507,340
Bevételek összesen	3 229 602,257	3 135 807,118	Kiadások összesen:	2 884 059,728	3 123 218,205

Működési többlet (+), működési hiány (-)

345 542,529

12 588,913

16/c. melléklet a 14/2022. (X.13.) önkormányzati rendelethez

**Kisbér Város Önkormányzata 2022-2025. évi bevételeinek
és kiadásainak alakulása működési és fejlesztési jelleg szerinti bontásban**

	e Ft-ban			
Megnevezés	2022. évi ei.	2023. évi ei.	2024. évi ei.	2025. évi ei.
Működési célú támogatások ÁH belülről	978 708,871	635 000,000	637 000,000	640 000,000
Közhatalmi bevételek	267 500,000	405 000,000	405 500,000	406 000,000
Működési bevételek	458 817,026	334 000,000	350 000,000	358 000,000
Működési célú átvett pénzeszközök	35 590,663	70 000,000	73 000,000	78 000,000
Maradvány igénybevétele	550 000,000	150 000,000	110 000,000	100 000,000
Központi, irányító szervei támogatás	938 985,697	810 000,000	830 000,000	850 000,000
Betétek megszüntetése	0,000	0,000		
Műk. bevét. össz.:	3 229 602,257	2 404 000,000	2 405 500,000	2 432 000,000
Személyi juttatások	889 516,073	795 000,000	835 000,000	860 000,000
Munkaadókat terhelő járulékok	123 513,665	135 000,000	138 000,000	142 000,000
Készletbeszerzés	138 119,833	128 000,000	128 000,000	129 000,000
Kommunikációs szolgáltatások	23 767,360	21 000,000	21 500,000	22 000,000
Szolgáltatási kiadások	247 588,342	336 000,000	300 000,000	310 000,000
Kiküldetés, reklám- és propaganda kiadások	3 482,000	2 000,000	2 200,000	2 300,000
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	252 372,992	200 000,000	205 000,000	205 000,000
Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 270,000	6 000,000	6 500,000	6 500,000
Egyéb működési célú kiadások (tartalék nélkül)	200 448,720	280 000,000	285 000,000	287 000,000
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁH kívülre	0,000			
Működési célú tartalék	30 814,560			
Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	938 985,697	810 000,000	830 000,000	850 000,000
ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	29 180,486	24 000,000	25 000,000	26 000,000
Pénzeszközök betétként elhelyezése	0,000			
Műk. kiad. össz.:	2 884 059,728	2 737 000,000	2 776 200,000	2 839 800,000
Felhalmozási bevételek	0,000	2 500,000	4 500,000	6 000,000
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 102,800	1 000,000	1 000,000	1 100,000
Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	12 318,654	100 000,000	160 000,000	200 000,000
Közhatalmi bevételek	27 000,000	29 000,000	29 000,000	29 500,000
Maradvány igénybevétele	1 500 000,000	548 500,000	463 200,000	445 164,000
Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	5 748,230	6 000,000	6 500,000	7 000,000
Felh. bevét. össz.:	1 546 169,684	687 000,000	664 200,000	688 764,000
Beruházások	1 425 740,919	250 000,000	190 000,000	152 000,000
Felújítások	367 871,133	96 000,000	95 000,000	119 964,000
Egyéb felhalmozási célú kiadások	9 938,623	2 000,000	2 000,000	2 000,000
Hitel, kölcsöntörlesztés ÁH kívülre	0,000			
Központi, irányító szervei támogatás folyósítása	5 748,230	6 000,000	6 500,000	7 000,000
Felhalmozási tartalék	82 413,308			
Felh. kiad. össz.:	1 891 712,213	354 000,000	293 500,000	280 964,000
Bevételek összesen:	4 775 771,941	3 091 000,000	3 069 700,000	3 120 764,000
Kiadások összesen:	4 775 771,941	3 091 000,000	3 069 700,000	3 120 764,000

0,000

0,000

0,000

0,000

Kisbér Város Önkormányzata által 2022. évben biztosítandó kedvezmények

Ft-ban

Megnevezés	Kedvezmény		
	érintettek száma	kedvezmény mértéke	összege
Építményadó			
Magánszemélyek kommunális adója	10		100 000
Pótlék, bírság	5		200 000
Talajterhelési díj	6		500 000
Összesen:			800 000

Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi központi forrásból származó bevételeinek jogcímenkénti alakulása

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Menyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székelyhely)	forint	5 537 000	25,37	140 473 690
1.1.1.2.	Településszervezet - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		12 646 400
1.1.1.3.	Településszervezet - közvilágítás támogatása	forint	0		13 333 000
1.1.1.4.	Településszervezet - köztemető támogatása	forint	0		4 562 630
1.1.1.5.	Településszervezet - közutak támogatása	forint			7 423 010
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			15 484 000
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 700		394 200
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				194 316 930
1.2.1.1.	Óvodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	130 000	186,70	24 271 000
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbér-alapú támogatása	fő	5 262 900	16,20	85 258 980
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzéssel rendelkező segítő-kiegészítő támogatása	fő	467 690	4,20	1 964 298
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzéssel nem rendelkező segítő-kiegészítő átlagbér-alapú támogatása	fő	3 878 000	11,00	42 658 000
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			154 152 278
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			0
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	5 128 940	5,50	28 209 170
1.3.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	4 843 970	5,00	24 219 850
1.3.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	73 810	87,00	6 421 470
1.3.3.2.	Szociális étkeztetés - társulás által történő feladatellátás	fő	72 996	0,00	0
1.3.2.4.1.	Szociális segítés	fő	25 000	2,00	50 000
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	363 000	0,00	0
1.3.2.4.3.	Személyi gondozás - társulás által történő feladatellátás	fő	602 080	64,00	38 533 120
1.3.2.5.	Falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás összesen	működési hó	5 142 300	6,00	30 853 800
1.3.2.6.1.	Időskorúakkal napközi intézményi ellátása - önálló feladatellátás	fő	282 630	28,00	7 913 640
1.3.3.1.1.	Felsőfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	6 990 700	0,60	4 194 420
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	5 453 000	4,40	23 993 200
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			3 882 000
1.3.4.1.	Bérmegtag	fő	5 439 900	44,00	239 355 600
1.3.4.2.	Intézményüzemeltetési támogatás	forint	0		22 888 000
1.3.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			430 514 270
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	2 700 300	9,72	26 246 916
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		29 092 329
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkeztetési adag	285	570,00	162 450
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				55 901 695
1.5.2.	Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és a közművelődési feladatainak támogatása	forint	2 213		12 237 890
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			12 237 890
2.1.3.	Óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása				9 188 192
42.5.5.	Támogatás összesen				855 911 235
	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			31 941 480
	Szociális ágazati pótlék				46 308 168
	Egészségügyi kiegészítő pótlék				1 039 282
	A szomszédos országban fennálló humanitárius katasztrófa tekintettel érkező személyek elhelyezésének támogatásai és az azzal kapcsolatos egyéb				11 056 000
	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása				385 900
	Iparüzési adókedvezményrel kapcsolatos támogatás				21 986 728
	A települési önkormányzatok működési célú és kiegészítő támogatások				33 428 628

Kisber Város Önkormányzatának 2021. évi maradvány igénybevételei cél szerinti tagolásban (Ft-ban)

Mégnevezés	Eredeti		Mód.		Közhatalmi bevételek		Személyi		Járukták		Dologi		Egyéb mülk.kiadás		Tartalék		Beruházás		Felújítás		Finansz.kiadás			
	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított	eredeti	módosított		
2022. évi megelőlegezés	30 623 596		30 623 596																					
Helyi költségvetés Kisberhez tartozásának erősítése/Top-3.1.1-16-KOI-2017-00005	29 047 762		29 047 762				3 930 000	466 560	466 560	19 581 202	19 581 202	466 560	466 560					5 070 000	5 070 000					
Turisztikai pályázati önrés	268 831		268 831																268 831	268 831				
Ipari park pályázat TOP-1.1.1-15	742 006 181		744 511 181							18 503 280	19 773 280			724 102 901				724 102 901	724 737 901					
TOP-1.4.1-19KOI-2019-00020 Búcsúcséde	220 317 028		221 607 028							500 000	500 000			219 717 028				219 717 028	221 107 028					
Belvárosi városközpont revitalizációja 1004/2019. (I. 18.) K/19342019.(V.I.S.) Korm. határozat 2020., 2021 és 2022. évi önrés	499 442 114		499 442 114							90 120 378	90 120 378			338 636 408				338 636 408	338 636 408	70 685 378	70 685 378			
TOP-3.1.1-16-KOI-2020-00008 Kerékpárút	47 813 308		47 813 308							444 500	444 500													
Bejárati útjelölés pályázati támogatás 6WÖFT/6-9/2021 önrés	444 500		444 500																					
Önrés	26 764 299		39 593 540																					
Utifelújítási program támogatása 1912/2021.(XII.15.) Korm. hat. + önrés	83 720 891		89 183 313																					
2021. évi tö. költségvetési támogatásból kapott buszgarázsi visszaértékelési köl.	1 342 840		1 342 840										1 342 840											
Vita-Szög Ületrész értékesítés bevétele 282/2021. hat.	34 600 000		34 600 000																					
Céltartaléka miatt	0		0																					
Településrendezési terv 259/2017. (X.13.) KVÖK hat	0		1 270 000																					
Különszámok eszközök felújítása 330/2021	0		1 259 840																					
Bathynéy tér 4/B barcsaház tulajdonrész arányos tő 299/2021	0		1 138 137																					
Dalk F. u 71. lépcsőházvízellátás és tejfőv. 290/2021. 377/2021 hat	1 500 000		1 500 000																					
Kisber Spartacus SE visszakértendő támogatás 268/2021. Mt.hat.	7 938 623		7 938 623																					
2021. évi tö. költségvetési támogatásból	101 600 000		102 870 000																					
Tanusúza parkoló kialakítás-elektromos töltő 259/2021	6 100 000		6 100 000																					
Uj meketelek építése 364/2022 (Súrák kastély, Sajámon tanyá)	4 381 500		4 381 500																					
Kisber-Veszprémi városi forg. csillapító kapu kövvilágítás tervezése-kivitelezése	5 200 000		5 222 503																					
Részvétel beszerzése Post Denubil	104 689 402		104 689 402																					
Castorna Vízparádás	7 159 000		7 159 000																					
Asztians Group Kft. - renndegvény előleg	238 760		238 760																					
Uj piac terv	0		764 540																					
2 db 6 állás urnafalok szállítás	0		764 540																					
Angeol kert helyreáll.vázlat terv adóbiztosítás	0		495 300																					
Dolgozók munkabérek fedezete	0		38 414 612																					
Helyi adóbevételek - adó nemre el nem számolt bevételek - nem rendelkező bevételek	94 861 745		94 861 745																					
Közölgölköztetés 2021. évi fel nem használt: előleg	439 620		439 620																					
Összesen	2 050 000 000		2 117 256 593		94 861 745	94 861 745	4 338 000	4 338 000	498 180	136 547 070	176 766 882	1 342 840	1 342 840	7 938 623	7 938 623	82 413 308	82 413 308	1 405 076 668	1 410 428 711	286 859 970	308 544 910	30 623 596	30 623 596	

4. Napirend: **Ipari park – határidő hosszabbítás, Bíráló Bizottság választása.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Telefonon kereste meg az Önkormányzatot az Őszy Közbeszerzési Iroda, hogy a helyszíni bejárást követően, ahol Peresztegi László kollégámmal voltunk jelen a résztvevő 2 érdeklődővel, de többen nyitották meg, illetve érdeklődnek az online felületen kiírás iránt és már jönnek a kérdések ezzel kapcsolatban. A szakértők nem tudják a nagy számú, műszaki, közbeszerzési jellegű kérdést határidőig megválaszolni, ezért kérik az eredetileg 15 napos ajánlattételi határidő meghosszabbítását 7 nappal, hogy a kérdéseket reálisan és jól meg tudják válaszolni a műszaki szakemberek.

Andrási Tamás képviselő:

Csak nekünk is van egy elszámolási határidőnk, amibe kérdés, hogy ez mennyire fér bele. Egy hetet kértek a szakértők, hogy meg tudják válaszolni, de ezt meddig lehet húzni?

Peresztegi László pályázati referens:

Lényegében a végtelenségig.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Bármeddig kérdezhetnek, hogy pontosan és jól értelmezik-e a kiírás egy – egy elemét.

Bondár Balázs képviselő:

Ez nem úgy működik, hogy például 1.-én letöltik és megnézik a kiírást, aztán lenne 2 hetünk, hogy kérdezzenek és nekünk van 1 hetünk, hogy megválaszoljuk és ennyi?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Több körben is kérdezhetnek.

Andrási Tamás polgármester:

Lehet azt csinálni, hogy most leadnak 10 kérdést és majd a jövő héten is leadnak újabb 10 kérdést? Hol van ennek a vége?

Peresztegi László pályázati referens:

Nincs ilyen, ameddig kérdés van, azt meg kell válaszolni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ezért mondta az előbb Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser, hogy a pontos kiírások segíti az eljárást, mert ha kérdés van, akkor azt meg kell válaszolni. Javaslom, hogy támogassa a képviselő-testület a határidő módosítását, mert annál nincs rosszabb, mint hogy nem adnak választ az érdeklődőknek. Reményeink szerint ebben az időszakban a felmerült kérdések megválaszolásra kerülnek és eredményesen le tudjuk zárni az eljárást.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Úgy gondolom nincs sok választási lehetőségünk, javaslom a határidő-hosszabbítás elfogadását. Majd ha ismét szükséges lesz a módosítást, akkor újra tárgyalni fogjuk.

Aki meghosszabbítja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét, kérem jelezze. (7 fő) Tartózkodik? (1 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
257/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
ajánlattételi határidő meghosszabbításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejét.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Peresztegi László pályázati referens:

A közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokat egy 4 tagú Bíráló Bizottság értékeli, melynek tagjait a Közbeszerzési Szabályzatunk szerint a képviselő-testület választja meg név szerinti szavazással. A javaslat szerint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet Zsupponits Jenő biztosítaná, a közbeszerzési szakértelmet dr. Csizmadia Laura, a jogi szakértelmet szintén dr. Csizmadia Laura, míg a pénzügyi szakértelmet Csoba Zsuzsanna biztosítaná.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tudtommal dr. Csizmadia Laura GYES-en van vagy mégis dolgozik?

Mit jelent a név szerinti szavazás?

Peresztegi László pályázati referens:

Erről nincs információm, a javaslatot ők készítették elő, de akadályoztatás esetén dr. Zsinka-Tóth Beáta a helyettes.

Bondár Balázs képviselő:

Korábban is voltak már közbeszerzést érintő döntéseink, ahol nem volt név szerinti szavazás?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Minden közbeszerzési döntésnél lehet név szerinti szavazás, bizonyos esetekben ezt írja elő a Közbeszerzési Szabályzat. Eljárás-jogilag fajsúlyos döntés meghozatalakor kérte a lebonyolító a név szerinti szavazást, mint például nyertes kihirdetése, visszalépés.

Belány Róbert képviselő:

Mi alapján, kinek a javaslatára lettek ők a szakértők?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A Bíráló Bizottság eljárása során a műszaki, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelmet kell biztosítani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az eljárásban érintett szervezetek biztosítják a szakértelmet. Mivel az Ószy Közbeszerzési Tanácsadó Kft. az eljárás bonyolítója, így munkatársai biztosítják a közbeszerzési és jogi szakértelmet, a műszaki szakértelmet a tervező iroda biztosítja, a pénzügyi szakértelmet pedig a Hivatal.

Belány Róbert képviselő:

Igazából a közbeszerzésben részt vevők szakemberei azok, akiket a Bíráló Bizottságba beválaszt a képviselő-testület?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Igen, így van.

Belány Róbert képviselő:

Ők közreműködői ennek a kiírásnak és a mi oldalunkat, mint kiírót az Önkormányzatot képviselik.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, mindegyikükkel szerződéses kapcsolatban állunk.

Aki megválasztja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságának tagjait az alábbiak szerint, kérem jelezze.

Andrási Tamás: igen
 Belány Róbert: igen
 Bondár Balázs: igen
 Hófer Jenő: igen
 Muszlai Ádám: igen
 Varga Melinda: igen
 Vaderna Tamás: igen
 Sinkovicz Zoltán: igen

A képviselő-testület a név szerinti szavazást követően **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
258/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Bíráló Bizottság megválasztásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megválasztja a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságának tagjait az alábbiak szerint:

Név	Az alábbi szakértelemmel rendelkezik
Zsupponits Jenő	– a közbeszerzés tárgya szerinti
Ószi Közbeszerzési Tanácsadó Kft. dr. Csizmadia Laura Akadályoztatása esetén: dr. Zsinka-Tóth Beáta	– közbeszerzési
Ószi Közbeszerzési Tanácsadó Kft. dr. Csizmadia Laura Akadályoztatása esetén: dr. Zsinka-Tóth Beáta	– jogi
Csoba Zsuzsanna	– pénzügyi

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

5. Napirend: **Intézkedési Terv - rezsicsökkentés.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
Varga Melinda SZKIENB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Múlt hét csütörtökön érkezett levél Balla György miniszteri biztostól, melyben egyrészt tájékoztatta az Önkormányzatot, másrészt felhívta a figyelmet arra a kormányrendeletre, hogy az önkormányzatokat és intézményeiket is bevonták a 25%-os energiacsökkentési körbe. A kiadott táblázat, melyet meg kellett küldenünk a minisztériumba tartalmazza a 2021. évi tényadatokat, 2022-re szeptemberig a teljesítéseket és onnantól a csökkentett üzemmóddal tervezett fogyasztási adatokat, míg 2023-ra szintén a csökkentett üzemmóddal tervezett fogyasztási adatokat a mostani árakkal számolva. 2023-ra az általunk ismert árral kalkulálva így nettó 127,5 millió Ft jött ki, és ez nem tartalmazza a vízdíjat. 2022. december 31.-ével megszűnik a végső menedékes állapota az önkormányzatoknak, jelenlegi információk szerint piaci szereplők leszünk. Ezek alapján kell a képviselő-testületnek döntést hozni az Intézkedési Tervvel kapcsolatban, amelyről már most tudható, hogy nem lesz elegendő, ezért további döntések meghozatala válhat szükségessé.

Bondár Balázs képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén az hangzott el, hogy 2023-ban ugyanazon az áron kapjuk az áramot, mint idén. A gáz esetében ez, hogy lesz?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az áram esetében valóban jobb a helyzet, ott 2023. december 31.-ig rendelkezünk kedvező szerződéssel. A gáznál végső menedékes ellátásra jogosultak az önkormányzatok 2022. július 1-től de csak 2022. december 31.-ig. Vártuk, hogy a kormányinfóban mondanak valamilyen információt, de nem volt szó erről, pedig, ha rövid időn belül nem történik központi intézkedés, akkor el kell indítanunk egy beszerzési eljárást.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A korábbi egyetemes szolgáltatás díjánál a végső menedékes státusszal is 4,5-szöröse a díj. A művelődési ház esetében korábban lefolytattunk egy árversenyt, 2 ajánlat érkezett, az olcsóbb 10-szeres, a drágább 16-szoros volt. A kedvezőbb ráadásul nem is volt fix, mert egy mozgó elemet is tartalmazott. Most ott tartunk, hogy 2022. december végéig ezzel a 4,5-szörös árral megyünk, aztán meglátjuk.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A jelenlegi számokat nézve a 2023. évi költségvetésben bruttó 200 millió Ft-tal kell számolnunk a közüzemi díjakat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Úgy, hogy ráadásul a mennyiségek lényegesen csökkennek, mert a táblázatban kb. 60%-ra vissza van véve a fogyasztás.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Ahol egyáltalán vissza lehetett venni, mert az Őszi Napfény Idősek Otthonában, az óvodában és a bölcsődében csak minimálisan lehetett csökkenteni a fogyasztást. A központi előírás szerint 20C° a maximum, de egyelőre 21C°-kal megy a fűtés és majd látjuk a fogyasztást, hiszen így is csökkennie kell valamennyivel.

A villany esetében is lehet némi változás, mert ugyan a kwh-t nem emelhetik, de a rendszerhasználati és egyéb díjakat igen. A költségvetés tervezése jól sikerült volna, ha nem lett volna ez a változás, de az arra lesz elég, hogy nem omlik össze a költségvetés a rendszerhasználati díjak miatt sem és nem kell emiatt az általános tartalékhoz nyúlni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Javasoljuk, hogy intézményenkénti bontásban tárgyalja és hozzon döntést a képviselő-testület az Intézkedési Tervről, tekintettel arra, hogy egységes álláspont nem fog tudni kialakulni minden intézményre vonatkozóan a bizottsági üléseken elhangzottak alapján.

Belány Róbert képviselő:

Támogatom, hogy intézményenként konkrétan határozzuk meg a lépéseket, főképp, ha az a minisztériumba is meg kellett küldeni, de félek attól, hogy ennek relevanciája nagyon rövid időre szól. Bármilyen döntéseket is hozunk most, valószínűsíthető, hogy ennél csak rosszabb irányba mennek a dolgok, így később még komolyabb döntéseket kell majd meghoznunk.

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó részét részletesen megtárgyalja, melynek során az épület műszaki paramétereire tekintettel 20C°-os átlaghőmérsékletre vonatkozó javaslat, valamint a 2022. december 22. és 2023. január 8. közötti zárva tartás idején klímával fűthető ügyeleti helyiségre vonatkozó javaslat került megfogalmazásra, míg a Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi rendelő épülete esetében „fagyőr” beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekérésére irányuló javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában, míg a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő Hánta, Kossuth Lajos utca 61. szám alatti épülete esetében elrendeli árajánlatok bekérést „fagyőr” beszerzésére, kérem jelezze. (8 fő)

- az épület műszaki paramétereire tekintettel az átlaghőmérsékletet 20 C°-ban határozza meg,
- Dísztermét jelöli ki a 2022. december 22. és 2023. január 8. napja közötti zárva tartás idejére ügyeleti helyiségnek.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
259/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában:

- az épület műszaki paramétereire tekintettel az átlaghőmérsékletet 20 C°-ban határozza meg,
- Dísztermét jelöli ki a 2022. december 22. és 2023. január 8. napja közötti zárva tartás idejére ügyeleti helyiségnek.

A Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő Hánta, Kossuth Lajos utca 61. szám alatti épülete esetében elrendeli árajánlatok bekérést „fagyőr” beszerzésére.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

az ajánlatok beszerzésére: **a képviselő-testület rendkívüli ülése**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

az ajánlatok beszerzésére: **Gerenday Zsuzsanna** városigazgató

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Kisbéri Városigazgatóságra vonatkozó részét részletesen megtárgyalja, melynek során a szakmai dolgozók elhelyezésére az asztalosműhely kijelölésére vonatkozó javaslat, valamint a melegedő helyszínének nem változtatása mellett annak fűtéséhez a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal eszközállományából történő eszközbiztosítására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra. A Kisbéri Városigazgatóság esetében egyes tüzelésű kazán beszerzésére és az ahhoz szükséges kémény biztosítására vonatkozó árajánlatok bekérésére, míg a Kisbéri Városigazgatóság Konyha esetében 200 liter ürtartalmú villanybojler beszerzésére vonatkozó árajánlatok bekérésére irányuló javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Kisbéri Városigazgatóság vonatkozásában, míg a Kisbéri Városigazgatóság Konyha Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy elrendeli 200 liter űrtartalmú villanybojler beszerzésére árajánlatok bekérését, kérem jelezze. (8 fő)

- az asztalosműhelyt jelöli meg a szakmai dolgozók (festő, villanszerelő, vízvezetékszerelő) elhelyezésére,
- a melegedő helyszínét nem változtatja meg, annak fűtéséhez a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal eszközzállományából biztosít fűtőtestet,
- elrendeli árajánlatok és szakvélemények bekérését vegyes tüzelésű kazán beszerzésére és az ahhoz szükséges kémény biztosítására (új kémény esetén árajánlat a beszerzése, engedélyezésre, tervezésre).

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
260/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Kisbéri Városigazgatóság vonatkozásában:

- az asztalosműhelyt jelöli meg a szakmai dolgozók (festő, villanszerelő, vízvezetékszerelő) elhelyezésére,
- a melegedő helyszínét nem változtatja meg, annak fűtéséhez a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal eszközzállományából biztosít fűtőtestet,
- elrendeli árajánlatok és szakvélemények bekérését vegyes tüzelésű kazán beszerzésére és az ahhoz szükséges kémény biztosítására (új kémény esetén árajánlat a beszerzése, engedélyezésre, tervezésre).

A Kisbéri Városigazgatóság Konyha Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy elrendeli 200 liter űrtartalmú villanybojler beszerzésére árajánlatok bekérését.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

az ajánlatok beszerzésére: **a képviselő-testület rendkívüli ülése**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

az ajánlatok és szakvélemények beszerzésére: **Gerenday Zsuzsanna** városigazgató

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtárra vonatkozó részét részletesen megtárgyalja, melynek során az iroda a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületébe való költözésre és a szakkörök megtartásának helyszíneire, tovább a Dumasínház 2022. november 19. napjára tervezett előadásának engedélyezésre vonatkozó javaslat került megfogalmazásra. A középiskolák szalagavató ünnepségeinek tekintetében egyeztetést szükséges folytatni az intézményvezetőkkel, hogy azok esetlegesen egy hétvégén kerüljenek megtartásra.

A Skrihár József Művelődési Ház Hánta, Kossuth Lajos utca 55. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet is részletesen megtárgyalja a képviselő-testület, melynek során annak jóváhagyására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra azzal, hogy a megnövekedett fűtési költségek a bérleti díj összegén felül kiszámlázásra kerüljenek, melyhez kapcsolódóan kaució kerüljön meghatározásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár vonatkozásában, utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a középiskolák szalagavató ünnepségeinek tekintetében egyeztessen az intézményvezetőkkel, hogy azok egy hétvégén kerüljenek megtartásra, míg a Skrihár József Művelődési Ház Hánta, Kossuth Lajos utca 55. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy a megnövekedett fűtési költségek a bérleti díj összegén felül kiszámlázásra kerüljenek, melyhez kapcsolódóan kaució kerüljön meghatározásra, kérem jelezze. (8 fő)

- az iroda a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti épülete posta felőli szárnyának utolsó előtti irodájába költözik, 2022. november 1. napjával,
- a Dumasínház 2022. november 19. napjára tervezett előadás megtartását engedélyezi,
- a szakkörök elhelyezésére vonatkozó javaslatot elfogadja.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
261/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosításokkal fogadja el az előterjesztett Intézkedési Tervet a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár vonatkozásában:

- az iroda a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Kisbér, Széchenyi utca 2. szám alatti épülete posta felőli szárnyának utolsó előtti irodájába költözik, 2022. november 1. napjával,
- a Dumaszház 2022. november 19. napjára tervezett előadás megtartását engedélyezi,
- a szakkörök elhelyezésére vonatkozó javaslatot elfogadja.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a középiskolák szalagavató ünnepségeinek tekintetében egyeztessen az intézményvezetőkkel, hogy azok egy hétvégén kerüljenek megtartásra.

A Skrihár József Művelődési Ház Hánta, Kossuth Lajos utca 55. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy a megnövekedett fűtési költségek a bérleti díj összegén felül kiszámlázásra kerüljenek, melyhez kapcsolódóan kaució kerüljön meghatározásra.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Őszi Napfény Idősek Otthona és a Családok Átmeneti Otthona épületeire vonatkozó részét megtárgyalja, annak módosítás nélküli elfogadására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az Őszi Napfény Idősek Otthona Kisbér, Deák Ferenc utca 69. szám alatti és a Családok Átmeneti Otthona Kisbér, Perczel Mór utca 36. szám alatti épületeire vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
262/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őszi Napfény Idősek Otthona Kisbér, Deák Ferenc utca 69. szám alatti és a Családok Átmeneti Otthona Kisbér, Perczel Mór utca 36. szám alatti épületeire vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Alapellátási Központ épületére vonatkozó részét megtárgyalja, annak módosítás nélküli elfogadására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Alapellátási Központ Kisbér, Angol kert 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
263/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Kistérségi Szociális és Gyermejjóléti Alapellátási Központ

Kisbér, Angol kert 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi rendelő épületére vonatkozó részét megtárgyalja, annak módosítás nélküli elfogadására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi rendelő épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
264/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Védőnői Szolgálat és Gyermekorvosi rendelő épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, a Kihelyezett Csoport és a Bölcsőde épületeire vonatkozó részét részletesen megtárgyalja, annak módosítás nélküli elfogadására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra azzal, hogy Kihelyezett Csoport épülete esetében fűdémszigetelés beszerzésére vonatkozó ajánlatok bekérésére irányuló javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák Ferenc utca 4. szám alatti, a Kihelyezett Csoport Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti, és a Bölcsőde Kisbér, Széchenyi utca 6. szám alatti épületeire vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy ajánlatokat kérjen be a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoport Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti épületének fűdémszigetelésére, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
265/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák Ferenc utca 4. szám alatti, a Kihelyezett Csoport Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti, és a Bölcsőde Kisbér, Széchenyi utca 6. szám alatti épületeire vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy ajánlatokat kérjen be a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoport Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti épületének fűdémszigetelésére.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

az ajánlatok bekérésére: **a képviselő-testület rendkívüli ülése**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

az ajánlatok bekérésére: **Gerenday Zsuzsanna** városigazgató

A képviselő-testület az előterjesztett Intézkedési Terv Zsivótzky Gyula Sportcsarnokra vonatkozó részét részletesen megtárgyalja, annak módosítás nélküli elfogadására vonatkozó javaslat került megfogalmazásra azzal, hogy hőmennyiségmérő felszerelésére irányuló javaslat került megfogalmazásra, továbbá azzal, hogy tárgyalásokat kell folytatni

a Tatabányai Tankerületi Központtal és a Tatabányai Szakképzési Centrummal a sportcsarnok bérleti díjának összegéről és az emelt összegű bérleti díj érvényesítésének kezdő időpontját illetően 2022. október 15. napjára vonatkozó javaslat került megfogalmazásra.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy hőmennyiségmérő kerüljön felszerelésre a sportcsarnok fogyasztásának mérésére és felhatalmaz, hogy tárgyalásokat folytassak a Tatabányai Tankerületi Központtal és a Tatabányai Szakképzési Centrummal a sportcsarnok bérleti díjának összegéről, az emelt összegű bérleti díj érvényesítésének kezdő időpontját 2022. október 15. napjában határozza meg, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
266/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Intézkedési Tervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok Kisbér, Vásár tér 1. szám alatti épületére vonatkozóan előterjesztett Intézkedési Tervet jóváhagyja azzal, hogy hőmennyiségmérő kerüljön felszerelésre a sportcsarnok fogyasztásának mérésére.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy tárgyalásokat folytasson a Tatabányai Tankerületi Központtal és a Tatabányai Szakképzési Centrummal a sportcsarnok bérleti díjának összegéről. Az emelt összegű bérleti díj érvényesítésének kezdő időpontját 2022. október 15. napjában határozza meg.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A Pénzügyi Bizottság ülésén a fitness-termet bérlő Vállalkozók SE Kisbér elnöke azt nyilatkozta, hogy alacsonyabb fűtési fokokat állítanak be, a fűtésvezérlő rendszert cserélik és a radiátorokra is hőfokszabályzókat szerelnek fel.

Bondár Balázs képviselő:

Arról is szó volt, hogy a mérőórákat mégsem veszi át, azok maradnak az Önkormányzatnál és ugyanúgy számlázunk tovább.

Belány Róbert képviselő:

Tamtom Péterrel volt egy megállapodás, úgy gondolom, hogy szóbeli legalábbis, hogy ezt a díjat, ami nagyon magas, ki is kellene fizetni. Ez lenne a lényege a Pénzügyi Bizottság döntésének. Arról volt szó, hogy amennyiben a rezsiköltséget nem fizeti, akkor meg kell szüntetni a Vállalkozók SE Egyesülettel a bérleti szerződést, mert ezt így nem lehet tovább vinni. Tamtom Péter azt mondta, hogy ez rendben van, ezt megérti. Ha télen felhalmozza a fűtési költséget, akkor azok milliós tételek lesznek. Meg kell gondolni, hogy ez így működtethető-e, mert ha nem fizet, akkor működtethető, de ha fizeti, akkor neki is mérlegelnie kell, hogy mivel fűt, mert lehet, hogy meg tudná oldani, valamilyen alternatív módon. Belenézve a Lovarda gázfogyasztásába, 15.600 m³ gáz fogyott el tavaly, ami a legnagyobb fogyasztók egyikévé teszik. Kérdezem Pénzügyi Vezető Asszonyt, hogy mi az esélye annak, hogy befizetésre kerülnek a tartozások?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Tamtom Péter elismerte, hogy tartozásai állnak fenn az Önkormányzattal szemben és ismételten ígéretet tett arra, hogy megpróbálja rendezni azokat a novemberben rendeződő TAO-támogatásokból. Az igaz, hogy az Önkormányzatnak ki kell fizetni, amit utána továbbszámlázunk, de ha nem fizeti ki, akkor az megint kintlévőség lesz.

Bondár Balázs képviselő:

Arról is beszéltünk, hogy mi van akkor, ha azt mondja márciusban – áprilisban, hogy befejezi és a vaskos tartozás itt marad.

Hófer Jenő képviselő:

Ha nem fizet, lezárjuk és csak temperáló fűtés marad.

Bondár Balázs képviselő:

Most is több havi számlák vannak bent és most sincs lezárva.

Hófer Jenő képviselő:

Ígéretet tett arra, hogy novemberben a TAO-támogatásból rendezi, bár ugyanúgy nem hiszek neki, ahogy Bondár Balázs képviselő társam sem. Más megoldás nincs, a költséget csak úgy lehet lecsökkenteni, hogy ha nem fizet, akkor bezárjuk az ajtót és temperáló hőmérsékletet állítunk be.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Adódik a kérdés, hogy mi lesz abban az esetben, ha a TAO-támogatás nem rendeződik?

Belány Róbert képviselő:

Akárhogy is vesszük ez nem megkerülhető. Tamtom Péterrel akkor és azóta is beszéltem, mindent megígért. Megértek minden TAO-val és egyébbel összefüggő dolgot, de nincs mit rajta megérteni. A számlát ki kell fizetni, a gázszolgáltató nem fog azzal foglalkozni, hogy TAO vagy nem TAO. Ennek a nagy résznek a gázzal való fűtése nagyon gazdaságtalan, nincs szigetelés és hatalmas a beltér. Döntsön a képviselő-testület, csak felvettem most is, meg a bizottsági ülésen is, hogy egyáltalán mit lehet tenni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A táblázatban csak a fogyasztási adatok szerepelnek, a tartozások nem.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Zárt ülés anyagában, a hátralékok között szerepel, de 4 millió Ft felett van az összeg.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Milyen időtáv alatt, milyen típusúak a hátralékok?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Van bérleti díj, van rezsiköltség.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy erről a zárt ülés napirendi pontjánál tárgyaljon a képviselő-testület.

Belány Róbert képviselő:

A hátralék kérdésről rendben, de mi legyen a Lovarda működésével?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A kettő között itt összefüggés lehet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javasolom, hogy az 5. napirendi pontban szereplő Intézkedési Terv – rezsicsökkentés jelen témája kapcsán rendeljen el zárt ülést a képviselő-testület.

Aki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülést rendel el az Intézkedési Terv - rezsicsökkentésről szóló napirendi pont további tárgyalására, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
267/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
zárt ülés elrendeléséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülést rendel el az Intézkedési Terv - rezsicsökkentésről szóló napirendi pont további tárgyalására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

A képviselő-testület 19 óra 30 perctől zárt ülésen folytatja a napirendi pont tárgyalását.

Zárt ülést követően 20 óra 30 perctől a képviselő-testület nyilvános ülésen folytatja a munkát az Intézkedési Terv – rezsicsökkentés napirendi pont további tárgyalásával, majd az elfogadott napirend szerint.

Intézkedési Terv – rezsicsökkentés

A képviselő-testület részletesen megtárgyalja a Római Katolikus Templom és a Fő-tér díszkivilágítása időtartamának csökkentését, utóbbinak lekapcsolását a késő éjszakai, hajnai órákra, továbbá a karácsonyi díszkivilágítás eleminek csak a Fő-téren történő elhelyezését és azok üzemelési időintervallumát, melyre vonatkozóan az a javaslat került megfogalmazásra, hogy az 1. adventi gyertya meggyújtásától vízkeresztig, időkapcsolóval üzemeljenek akként, hogy este 22 óra és reggel 6 óra között ne üzemeljenek.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a karácsonyi ünnepi díszkivilágításhoz a Kisbéri Városigazgatóság által pályázott díszelemeket használja az alábbi elhelyezés szerint és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, az elemek elhelyezésére azzal, hogy az 1. adventi gyertya meggyújtásától vízkeresztig, időkapcsolóval üzemeljenek akként, hogy este 22 óra és reggel 6 óra között ne üzemeljenek, kérem jelezze. (8 fő)

- 1 db 3D-s elem a Fő-tér színpadán,
- 5 db kandeláber-dísz a körforgalom közvilágítási oszlopain,
- 1 db dísz a Kisbéri Városigazgatóságon.

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
270/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
díszkivilágításról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a karácsonyi ünnepi díszkivilágításhoz a Kisbéri Városigazgatóság által pályázott díszelemeket használja az alábbi elhelyezés szerint:

- 1 db 3D-s elem a Fő-tér színpadán,
- 5 db kandeláber-dísz a körforgalom közvilágítási oszlopain,
- 1 db dísz a Kisbéri Városigazgatóságon.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot az elemek elhelyezésére azzal, hogy azok csak az 1. adventi gyertya meggyújtásától vízkeresztig, időkapcsolóval üzemeljenek akként, hogy este 22 óra és reggel 6 óra között ne üzemeljenek.

Határidő: 1. adventi gyertyagyújtás

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

6. Napirend: **Közterület-felügyelet gépjárműveinek állapota.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Szilas Gellért közterület-felügyelő:

A közterület-felügyeletnek megfelelő állapotú gépjárműre van szüksége az ellenőrzési feladatok és a bejelentések kezelése érdekében. Jelenleg két gépjármű áll rendelkezésünkre, az egyik egy Renault Kangoo, a másik egy VW Bora, de mindegyik műszaki problémákkal küzd. Az ebrendészeti feladatok ellátása, mint kötelező önkormányzati feladat ellátásához most történik a Kangoo átalakítása, ami 3 – 4 évig még használható gépjármű lehetne. Egy – két alkalommal végzett kiemelt ellenőrzéssel kontrollálni és keretek közé lehetne a kóborló ebeket. A motor minimális javításra szorul és a padlólemezen kell kisebb lakatosmunkát elvégezni. A Bora műszaki vizsgálja 2022. október 23-ig érvényes, eléggé korrodálódott a karosszériája és külterületi közlekedésre alkalmatlan. Javasolnánk a Bora értékesítését vagy jelenlegi állapotában, vagy kisebb javítások elvégzését követően, és a befolyt bevételt a Kangoo felújítására javasoljuk fordítani.

Muzslai Ádám képviselő:

A ráfordítás mértékét úgy kell mérlegelni, hogy a Kangoo jelenleg kb. 400-500.000 Ft.-ot ér. Lehet, hogy megfontolandó lenne mindkettőt eladni és egy használhatót venni.

Szilas Gellért közterület-felügyelő:

Egyeztettem a szerelővel, nem fog annyiba kerülni. A NÉBIH előírásait be kell tartani a szállító gépjárműre vonatkozóan, melyet „élő állat szállítás” felirattal is el kell látni, A mindennemű önkormányzati feladatellátáshoz a legideálisabb egy Toyota Hiace lenne a legalkalmasabb.

Belány Róbert képviselő:

Azt még külön a szállításra le is kell vizsgáztatni, ami megint csak nem kis összeg lesz. Lehet, hogy valóban jobb lenne egy olyat keresni, ami akár ilyenre van vizsgáztatva és inkább el kellene adni mindkét jelenlegi autót.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

A javaslat szerint a Bora kerüljön értékesítésre és az abból befolyt bevétel kerüljön ráfordításra a Kangoo-ra.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy értékesítésre hirdesse meg a VW Bora gépjárművet és a gépjármű értékesítéséből befolyt bevételből a Renault Kangoo típusú gépjármű felújításához szükséges költségek fedezetét biztosítja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
271/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
gépjármű értékesítéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy értékesítésre hirdesse meg a VW Bora gépjárművet.

A gépjármű értékesítéséből befolyt bevételből a Renault Kangoo típusú gépjármű felújításához szükséges költségek fedezetét biztosítja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

7. Napirend **Vízkérelhárítási Terv aktualizálása.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Vízkérelhárítási Terv aktualizált változatának elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Kisbér Város Vízkérelhárítási Tervének aktualizált változatát elfogadja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
272/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Vízkérelhárítási Terv aktualizálásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kisbér Város Vízkérelhárítási Tervének aktualizált változatát elfogadja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

8. Napirend: **Komáromi Vízitársulattal kötött szerződés terhére végzendő munkák.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja elfogadni előterjesztés szerint azzal a kiegészítéssel, hogy a Koltai Bálint által jelzett Wenckheim Béla utca - Rákóczi Ferenc utca – Arany János utca kereszteződésében lévő áteresztés is kerüljön womázásra, valamint a Szent Imre utca árokfelújítása is történjen meg az érintett szakaszon.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki támogatja a Komáromi Vízitársulattal a Kisbér belterületén keletkező vízelvezetési problémák kezelésére elkülönített 2 millió forint terhére kötött szerződés részeként elvégezni a Wenckheim B. utca Rákóczi F. utcai és Arany J. utcai kereszteződésénél található áteresztés womázását és a Szent Imre utca egyes szakaszán mederlapozás helyreállítását nettó 19.100,- Ft. + áfa / folyóméter díjon, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
273/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
belterületi vízelvezetési problémák kezeléséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Komáromi Vízitársulattal a Kisbér belterületén keletkező vízelvezetési problémák kezelésére elkülönített 2 millió forint terhére kötött szerződés részeként elvégezni a Wenckheim B. utca Rákóczi F. utcai és Arany J. utcai kereszteződésénél található áteresztés womázását és a Szent Imre utca egyes szakaszán mederlapozás helyreállítását nettó 19.100,- Ft. + áfa / folyóméter díjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

9. Napirend: **WAMK energetika.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatja a TOP Plusz pályázat energetikai korszerűsítésén való indulást.

Peresztegi László pályázati referens:

A pályázatban lényegében a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár tornyának energetikai felújítása valósulna meg.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

A Bizottság ülésén arról volt szó, hogy a galéria részénél készüljön egy üveg fedés, amivel lezáródna a légtér. A torony keleti oldalának árnyékolását viszont nem támogatta a Bizottság. A színről és a nyílászárók kiosztásáról nem született döntés.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Ezen a pályázaton már dolgozunk egy ideje és most került kibontásra, kidolgozásra annak tartalma.

Aki elrendeli a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár TOP Plusz projekt keretében megvalósuló energetikai fejlesztése során a kiállítótér fűdémnyílásának beüvegezését, azonban a torony keleti oldalának árnyékolását nem támogatja, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
274/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár energetikai fejlesztéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár TOP Plusz projekt keretében megvalósuló energetikai fejlesztése során a kiállítótér fűdémnyílásának beüvegezését, azonban a torony keleti oldalának árnyékolását nem támogatja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett aljegyző**

10. Napirend: **Angol kerti 12 lakás társasházzá alakítása.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatta a társasházzá alakítást.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Árajánlatot egyetlen ügyvédtől kaptunk, nagyságrendileg 1 millió Ft a teljes munkadíj.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Komoly konfliktusunk lehet a lakókkal a gázár emelkedése miatt, ezért lehet, hogy szükség lenne egy lakossági fórumra, tájékoztatóra, ahol elmondanánk nekik, hogy miért alakult ki ez a helyzet.

Bondár Balázs képviselő:

Valamelyik bizottsági ülésen beszéltünk arról, hogy nagy veszélye van annak, hogy kiürülnek a lakások vagy nagy tartozások halmozódnak fel a rezsiköltség növekedése miatt.

Andrási Tamás képviselő:

Alapvetően is magasabb volt a díj, ami a magasabb rezszi miatt volt, hiszen nagyon rossz az épület energetikája.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Az egyik bérlő már kért is tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy miként alakul majd a gázzámlájuk. Két hete megy a fűtés, ezért még nincs olyan számla, ami a megemelkedett díjat tartalmazza. Azért, mert nem társasház, így nagy fogyasztásuk lesz és arányosan kevés lesz a kedvezményük.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A támogatott gázt csak egyszer kapják meg, egyben a 12 lakás.

Bondár Balázs képviselő:

Sikerült már egyeztetni a szolgáltatóval?

A villany a bérlők nevéen van? Lehet, hogy valamilyen villanyfűtéses dologban is lehetne gondolkodni.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Telefonon nem lehet őket elérni, viszont holnapra kaptunk személyes időpontot az ügyfélszolgálatra és reméljük előrébb tudunk jutni az ügyben.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Igen, az mindenkinek a saját nevéen van.

Belány Róbert képviselő:

Ilyen rövid határidővel és főleg, hogy állami tulajdonban lévő lakásokról van szó, nem lehetett megoldást találni erre a problémára.

Biztos, hogy nincs ott annyi áram, ha 16 amper van ott, az már csoda.

Muzslai Ádám képviselő:

Az MNV részéről várhatunk valamilyen mértékű hozzájárulást a társasházzá alakítás költségeihez?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Nem valószínű. Annyival vagyunk előrébb, hogy felleltünk terveket és van földmérőnk, így csak az ügyvédi munkarész hiányzik. Eddig az ügyintézését illetően 1 évben gondolkodtunk, így ugyan rövidebb idő lesz, de így is több hónap lesz, mivel nem az Önkormányzat, mert mi csak előkészítünk, hanem az MNV nyújtja be a dokumentumokat a földhivatalhoz.

Bondár Balázs képviselő:

Akkor ez egy kicsit a fitness-terem helyzetére hajaz. Az Önkormányzat fizeti a számlát és számlázza tovább, de reméljük ebben az esetben fizetni fognak a bérlők.

Belány Róbert képviselő:

Ez nagyobb veszély, mint a fitness-terem esetében, mert itt kértek tájékoztatást a szolgáltatást és a fizetési kötelezettséget illetően.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Azt a tájékoztatást tudjuk adni, hogy nem kapnak támogatott áron gázt.

Belány Róbert képviselő:

Arra kíváncsiak, hogy mennyiért kapják a gázt.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Azt tudtam elmondani, hogy magánszemélyként nem 2,9 Ft, hanem 16 Ft/MJ az ár, ami 5,5-szörös.

Belány Róbert képviselő:

Nem, mert magánszemélyként a támogatott mennyiség feletti rész is támogatott áron számlázódik, itt viszont, ha nincs társasházzá nyilvánítva, akkor piaci áron fogják kapni a gázt.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az befogadta az MVM, hogy lakossági a felhasználás, de csak egy lakásnak minősül.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Így a támogatott mennyiség nem 12-szer, hanem csak 1-szer jár nekik. Összesen kapnak 1700 m³-t támogatott áron.

Vaderna Tamás alpolgármester:

Valamilyen megoldást kell találni, mert ez óriási költséget fog jelenteni a lakóknak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Ezért akartuk bejelenteni, hogy legalább elindítottuk a társasházzá alakítást, hátha ez alapján is megállapítható a támogatás.

Andrási Tamás képviselő:

A bérlet és a rezszi 1/3 – 2/3 arányban van ezeknél a lakásoknál. Sajnos a covid miatt nem tudtunk emelni a díjakon, de ezeket amúgy is óvatosan kezeltük, mert drága ezeknek a lakásoknak a fenntartása.

Belány Róbert képviselő:

Tájékoztatni kell a lakókat, mert reálisan kb. 5-szörös árral kell számolniuk a fűtési költséget. Az MVM honlapján egyszer mintha valamilyen visszamenőlegességről is olvastam volna.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Nem, mert a hatósági bizonyítvány kiállítását követő hónaptól veszi azt figyelembe a szolgáltató.

Belány Róbert képviselő:

Vagyonkezelőként nem hozhatunk olyan döntést, hogy társasházzá nyilvánítjuk, amivel aztán igényelni lehet a támogatást?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző:

Kell a tulajdonos hozzájárulása, ezért javasoljuk a társasházzá alakítás megindítását a beérkezett ajánlat elfogadásával. Reméljük holnap pozitív információt kapunk arra vonatkozóan, hogy ez is elegendő a támogatás igényléséhez.

Muzslai Ádám képviselő:

Vélhetően a lakók is tájékozódnak a lehetőségeikről, és az is biztos, hogy ebben a fűtési szezonban nem lesznek jogosultak a támogatásra, mert nem fog átmenni a társasházzá nyilvánítás a földhivatalon.

Belány Róbert képviselő:

Ezeknek a lakásoknak a jövőjéről is el kell gondolkodnunk, mert ilyen műszaki paraméterekkel nem tudjuk sokáig fenntartani azokat. Mivel markáns különbség van a főmérők és a hőmennyiségmérők között, ami az Önkormányzatnak jelent milliós összegű pluszkiadást és lehet, hogy a lakók sem tudják fizetni a rezsiköltségeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Egyszerűbb lett volna annak idején üresen hagyni az épületeket, mert ugyan költöttünk rá, hogy ki tudjuk adni a lakásokat, de folyamatosan probléma van a szennyvízzel, a fűtéssel, a nyílászárókkal.

Kérem, hogy a holnapi egyeztetés eredményétől függően írjon a Hivatal egy tájékoztató levelet a lakóknak az általunk tett erőfeszítésekről és készítsük fel őket a várható következményekre.

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat ingyenes használatában lévő, kisbéri 1068 hrsz. alatti ingatlanon álló, Angol kerti 12 lakás társasházzá alakításához szükséges

dokumentumokat (alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat, stb.) készíttesse el Dr. Kalács Krisztinával az ajánlatában szereplő díjon /bruttó 20.000,- Ft./kialakuló ingatlan + földhivatali díj (6.600,- Ft./ kialakuló ingatlan) - 36 ingatlannal számolva, amiből 12 db lakás, 15 db tároló, közlekedők, lépcsőház 3 szinten) – összességében bruttó 957.600,- Ft/, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja és felhatalmaz, hogy az elkészült dokumentációk birtokában a lakások társasházzá alakítása érdekében eljárjon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szolgáltatóval lefolytatott egyeztetés eredményéről az érintett ingatlan lakóit írásban tájékoztassa, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
275/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
társasházzá alakításról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az önkormányzat ingyenes használatában lévő, kisbéri 1068 hrsz. alatti ingatlanon álló, Angol kerti 12 lakás társasházzá alakításához szükséges dokumentumokat (alapító okirat, szervezeti és működési szabályzat, stb.) készíttesse el Dr. Kalács Krisztinával az ajánlatában szereplő díjon /bruttó 20.000,- Ft./kialakuló ingatlan + földhivatali díj (6.600,- Ft./ kialakuló ingatlan) - 36 ingatlannal számolva, amiből 12 db lakás, 15 db tároló, közlekedők, lépcsőház 3 szinten) – összességében bruttó 957.600,- Ft/, melynek fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az elkészült dokumentációk birtokában a lakások társasházzá alakítása érdekében eljárjon a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szolgáltatóval lefolytatott egyeztetés eredményéről az érintett ingatlan lakóit írásban tájékoztassa.

Határidő: **folyamatos**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző

11. Napirend: **Kisbéri 1375/2 hrsz. (Véncserdülő) alatti ingatlan szennyvízbekötése.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja ezt a szennyvízbekötést elvégezni az ÉDV Zrt. 2022. évi tervrésze módosításaként.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a költségek fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére javasolja biztosítani.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Mivel a bekötés létesítése a GFT-részeként történne, így nem keletkezik költség.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv 2022. évi beruházási tervrészét módosítja a kisbéri 1375/2 hrsz. alatti ingatlanhoz szennyvíz bekötővezeték létesítésével és a tervrész módosítással és a kivitelezés elkészítésével megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
276/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
szennyvízbekötésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022-2036 évi gördülő fejlesztési terv 2022. évi beruházási tervrészét módosítja a kisbéri 1375/2 hrsz. alatti ingatlanhoz szennyvíz bekötővezeték létesítésével.

A tervrész módosítással és a kivitelezés elkészítésével megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

12. Napirend: **Ingyen vételi ajánlat – kisbéri 1396/1 és 1396/2 hrsz. (Perczel Mór utca).**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja az ingatlanok értékesítését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az Önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1396/1 hrsz. és kisbéri 1396/2 hrsz. alatti ingatlanokat nem kívánja eladni, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
277/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
ingatlaneladásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 1396/1 hrsz. és kisbéri 1396/2 hrsz. alatti ingatlanokat nem kívánja eladni.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

13. Napirend: **Ingyen eladási ajánlat 0233/61 hrsz. (sportpálya mögötti ingatlan).**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja az ingatlan megvásárlását és 2 millió Ft-os ajánlat megtételét.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a kisbéri 0233/61 hrsz. alatti ingatlanra 2 millió forintos vételi ajánlatot tesz és az ajánlat elfogadása esetén felhatalmaz az adásvételhez szükséges dokumentumok elkészítésére és az adásvételi szerződés aláírására, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
278/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
ingatlanvételi ajánlatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisbéri 0233/61 hrsz. alatti ingatlanra 2 millió forintos vételi ajánlatot tesz.

Az ajánlat elfogadása esetén felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételhez szükséges dokumentumok elkészítésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

14. Napirend: **Csomagautomata - Foxpost.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság a csomagküldő automata telepítését a meglévő csomagküldő automata mellé támogatja.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot és a bérleti díjat bruttó 40.000 Ft/hó összegben javasolja meghatározni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki hozzájárul ahhoz, hogy a Foxpost Zrt. csomagküldő automatát telepítsen a kisbéri 1614 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra, a már meglévő csomagküldő automata mellé bruttó 40.000,- Ft/hó díj ellenében, az automata működéséhez szükséges áramellátás biztosításáról a Foxpost Zrt. maga gondoskodik, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
279/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
csomagautomatáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Foxpost Zrt. csomagküldő automatát telepítsen a kisbéri 1614 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra, a már meglévő csomagküldő automata mellé bruttó 40.000,- Ft/hó díj ellenében.

Az automata működéséhez szükséges áramellátás biztosításáról a Foxpost Zrt. maga gondoskodik.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

15. Napirend: **Fehérvári utca padkázása.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és most nem javasolja a padkázást elvégeztetni. A keretből megmaradt összeget javasolja átcsoportosítani a földgázszámlák rendezésére.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság szintén nem támogatja a padkázást, mert a leírt műszaki tartalom, véleményünk szerint nem felel meg hosszú távú megoldásként.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az útfelújításhoz kapcsolódóan tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ismét elvégeztettük az Újszőlő gréderezését, de sajnos pont az esős idő előtt. Jött az eső és ugyanolyan gödrök vannak, mint előtte és ismét jelezték a lakók a problémát. A Közútkezelőnek vagy egy klasszikus gréderező gépe, ami 45°-os tololappal hatékony munkát tudna végezni, de az éppen üzemképtelen, ukrán alkatrésze várnak. A jogi problémákon túl műszaki probléma miatt sem tudunk hatékony, végleges megoldást találni, mert szűk a terület, nem lehet vízelvezetést kialakítani. Az eltolással mélyítjük a területet és még inkább oda vonzzuk a csapadékvizet.

Aki a Fehérvári utca padkázását a földgázdíjak emelkedése miatt nem rendeli meg, a 2022. évi költségvetés útfelújítási során meglévő, szerződéssel még le nem kötött összeget átcsoportosítja működési célú kiadások (földgázszámla) fedezésére, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
280/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
útjavításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehérvári utca padkázását a földgázdíjak emelkedése miatt nem rendeli meg, a 2022. évi költségvetés útfelújítási során meglévő, szerződéssel még le nem kötött összeget átcsoportosítja működési célú kiadások (földgázzsámla) fedezésére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

16. Napirend: **Tanuszoda parkoló.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság nem támogatta sem a parkoló, sem az elektromos töltők hálózatkiépítését.

Belány Róbert képviselő:

A szükséges, 15 + 1 parkolót kell biztosítani, amit a meglévő parkolóhelyek terhére meg tudunk tenni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a tanuszoda előtti parkoló felújításától, illetve az elektromos töltők üzemeltetéséhez szükséges hálózat kiépítésétől eláll és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az MVM Mobiliti Kft.-vel kötött adásvételi szerződés - amely az elektromos töltők tervezésére, kivitelezésére és üzemeltetésére vonatkozik – felmondásának lehetőségét vizsgálja meg, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
281/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
tanuszoda parkolóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tanuszoda előtti parkoló felújításától, illetve az elektromos töltők üzemeltetéséhez szükséges hálózat kiépítésétől eláll.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az MVM Mobiliti Kft.-vel kötött adásvételi szerződés - amely az elektromos töltők tervezésére, kivitelezésére és üzemeltetésére vonatkozik – felmondásának lehetőségét vizsgálja meg.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

17. Napirend: **Tájékoztató – közüzemi felhasználások.**

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az elkészített tábla tartalmazza az Önkormányzat és az intézmények első ¼ évi közüzemi fogyasztásainak adatait. Korábban beszéltünk a Fő-tér öntözőrendszerének fogyasztásáról, ezért a jövőbeni beruházásoknál javasolt átgondolni azok telepítését és működtetését is. Amennyiben ez az év normálisan kifutott volna, akkor jó tervezésűek lettek volna az idei évi közüzemi költségek. Átálltunk a mérőórák állásának jelentésére, így a tényleges fogyasztás alapján fizetjük a számlákat. Ez arra jó, hogy a 2022. évi költségvetés nem fog szétesni, de az igazán nagy számlák várhatóan januárban – februárban érkeznek majd, így a 2023-as év lesz nehéz, de erről beszéltünk az Intézkedési Tervnél.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi az Önkormányzat és intézményei 2022. I – III. negyedévi közüzemi felhasználásairól szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
282/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi az Önkormányzat és intézményei 2022. I – III. negyedévi közüzemi felhasználásairól szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

18. Napirend: **Egyebek.**

a) Bölcsőde pályázat – projektmenedzseri díj.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A múlt hónapban döntött a képviselő-testület a projekt leállításáról. Az eddig elvégzett előkészítő munka kapcsán a KEM-i Területfejlesztési Kft. jelezte kifizetési igényét, a projektmenedzseri díj bruttó 7.487.666 Ft. Dolgoztak a tervezettség időszakában és 3 közbeszerzési eljárást is lefolytattak.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Ezt a díjat Ők kapták meg közvetlenül a projektmenedzseri feladatok ellátására, míg az Önkormányzat megkapta a 224 millió Ft-ot az építésre.

Belány Róbert képviselő:

Ez a szervezet állami? Nem tudtuk, hogy ennyi a költsége a munkájuknak?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nem, ez a Megyei Önkormányzat által létrehozott Kft., aki a TOP és TOP Plusz pályázatainkban közreműködnek. A projektre kapott 240 millió Ft-ból kb. 200 millió Ft volt a kivitelezésre fordítható költség, a fennmaradó 40 millió Ft-ot különböző tételekre kellett elszámolni, közbeszerzésre, tervezésre, projektmenedzselésre, majdani berendezésre.

Belány Róbert képviselő:

Mennyit fizettünk ki a meg nem valósuló bölcsődénél ilyen költségekre?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az előzetes tervekre 3.550.000 Ft-ot, a kiviteli és engedélyes tervekre 8.900.000 Ft-ot, a talajmechanikára 600.000 Ft-ot és a Bölcsődészövetség szakértői díjára pár százezer Ft-ot.

Belány Róbert képviselő:

És ez a 7,5 millió Ft jönne még hozzá. Ez nem kevés. Ezeket akkor abszolváltuk volna, ha megvalósul a pályázat?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Igen, akkor belefoglálhattuk volna.

Belány Róbert képviselő:

Így pedig ki kell fizetni saját költségen.

Andrási Tamás képviselő:

Az a probléma, hogy nem tudunk mást csinálni.

Belány Róbert képviselő:

Ezzel zsarolható helyzetbe került az Önkormányzat. Az a bölcsőde soha nem jött volna ki abból a 200 millió Ft-ból, ezt tudjuk. Ha úgy döntöttünk volna, hogy közbeszeresztjük, ahhoz nagy csoda kellett volna, hogy valaki azt 200 millió Ft-ért elvállalja.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Arra esély sem volt, hogy azt valaki 200 millió Ft-ért elvállalta volna.

Belány Róbert képviselő:

Senki. Azért kellett visszaadnunk, mert nincs rá senki. Ezt akkor is ki kellett volna fizetni, ha sikertelen a közbeszerzés?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az elmélet az volt, hogy a pályázatból volt 200 millió Ft-unk és ígéretet kaptunk további 100 millió Ft támogatásra. A legutóbbi sikertelen közbeszerzésnél még mindig hiányzott 80 – 81 millió Ft, mert 381 millió Ft volt az ajánlat.

Peresztegi László pályázati referens:

Az ígért plusztámogatásra kérelmet nyújtottunk be. Az utolsó közbeszerzésnél 130 millió Ft hiányzott.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ha láttuk volna a végleges összeget és két ajánlattal érvényes lett volna a közbeszerzés, akkor tudtunk volna további támogatást igényelni.

Andrási Tamás képviselő:

Nem csak 130 millió Ft hiányzott, mert a parkolóhoz is kellett volna 100 millió Ft és a dolgozók bérköltsege és a fenntartás költségei.

Belány Róbert képviselő:

Így saját költségen kell ezt a 25 – 30 millió Ft-ot kifizetni.

Varga Melinda képviselő:

Mivel csak a parkolóhoz kellett volna 100 millió Ft, így ez a kisebbik rossz.

Belány Róbert képviselő:

A mai képviselő-testületi ülésen is mindent megpróbáltunk megtenni, hogy meentsük a menthetőt, és belekerülünk egy ilyen helyzetbe, amit nem tudunk kivédeni. Egy ekkora önkormányzat, mint Kisbér Város Önkormányzata tudott volna mit kezdeni 30 millió Ft-tal.

Andrási Tamás képviselő:

Éppen ezért, mert lehet, hogy 3 – 4 hónap és fizetésképtelenné válik az Önkormányzat.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A projektmenedzseri díj fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja a képviselő-testület?

Belány Róbert képviselő:

Mindig rámondjuk az általános tartalékot, de nem tudom, hogy az meddig tart.

Andrási Tamás képviselő:

Mivel a céltartalék célzott felhasználású, ezért csak az általános tartalék terhére történhet meg a kifizetés.

Varga Melinda képviselő:

Tudtuk előre, hogy ennyiért vállalják a munkát?

Peresztegi László pályázati referens:

A teljes projektmenedzseri díj 8,5 millió Ft lett volna, ha végig viszik a pályázatot.

Belány Róbert képviselő:

De ahhoz még rengeteg minden kellett volna és még 2 évig dolgozott volna rajta. Most pedig elkéri majdnem ugyanazt az összeget a teljes munka kb. 10 – 20 %-áért. Nem lehet erről tárgyalni, mert ezt irreálisan sok.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Kft.-nek van egy – két állandó alkalmazottja és szerződött külső munkatársakkal dolgozik. Ők is bevétel-érdekeltek, mert az apparátust ebből fizetik. Volt egy terv, elképzelés, ami alapján ez működött volna.

Belány Róbert képviselő:

Ez még érthető is lenne, de nem végezték el a teljes munkát, csak egy részét és mégis majdnem a teljes összeget leszámolázzák.

Andrási Tamás képviselő:

Az utolsó 4,4 millió Ft-os tétel, az, ami elmaradhatna, ez a projektmenedzseri díj, a támogatási szerződés megkötése, előlegigénylés, 10 db támogatási szerződés módosítás, beszámoló benyújtás, havi adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár részére, beszerzési eljárások. A projekt előkészítés, megalapozó tanulmány készítés rendben van, a kötelező nyilvánosság biztosítása és a háromszori közbeszerzési eljárás is rendben van.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Még az első verziós terveknel, amikor kerestük a műszaki tartalom csökkentésének lehetőségét, abban ők is részt vettek. A tervező Dörner Ágnes volt, vele dolgoztak a tartalomcsökkentésen. Elmaradt a padlástér-beépítés, a földmennél is változás történt és a légtechnika is kivételre került.

Andrási Tamás képviselő:

Egyetértek azzal, hogy tárgyaljunk a díj csökkentéséről. A beszűkült gazdasági helyzetünk miatt léptünk vissza a projekttől is, itt is kérdezzünk rá a csökkentésre. Mert ha a komplett pályázati lebonyolítás lett volna 8,5 millió Ft, akkor ez irreálisan sok. Egy kérdést fel lehet tenni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Lehet mindennel szembe menni, nem javaslom, de rendben, kérdezzük meg.

Belány Róbert képviselő:

Kérjünk méltányosságot a vis maior helyzet miatt, az nem sértő.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elrendeli a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. által a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020 azonosító számú, "Bölcsődei intézmény bővítése Kisbéren" című projektben elvégzett munka díjának, bruttó 7.487.666 Ft-nak a megfizetését Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére azzal, hogy előtte a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal egyeztessen a költségek csökkentésének lehetőségéről a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ügyvezetőjével, kérem jelezze. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
283/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
projektmenedzseri díj megfizetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. által a TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020 azonosító számú, "Bölcsődei intézmény bővítése Kisbéren" című projektben elvégzett munka díjának, bruttó 7.487.666 Ft-nak a megfizetését Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére azzal, hogy előtte a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal egyeztessen a költségek csökkentésének lehetőségéről a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. ügyvezetőjével.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

b) Napelem-lízing.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Megkereste az Önkormányzatot a Rezsimentor Zrt. képviselője és felajánlta, hogy térítésmentesen felméri a megjelölt épületeket, hogy technikailag – műszakilag van-e lehetőség napelemes rendszer kiépítésére. A 12 lakás kapcsán érdekes lehet ez számunkra és egyeztettem Ganzler Gáborral is. 20%-os önerő befizetésével elképzelhető, hogy csak lízingdíjat fizethetne az Önkormányzat, de a mai kormányinfón bejelentették, hogy megszüntetik a szaldó-elszámolást a napelemeknél, tulajdonképpen azonnali hatállyal. Aki ezt követően adja be az igényt, az csak saját felhasználásra termelheti az energiát. A felmérés ingyenes, csak az megvizsgálandó épületeket kell megjelölni. Például a Hivatal biztosan felhasználná a termelt energiát.

Belány Róbert képviselő:

Kétlem, hogy erre az épületre engedélyeznék napelem felhelyezését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A műemléki státusz miatt nem engednék.

Andrási Tamás képviselő:

Az a nagyobb probléma, hogy a tetőszerkezet sem biztos, hogy kibírná. Vannak önkormányzati ingatlanok, ahol ez jó lehet, sőt akár az összes intézményt felmérhetik.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Megmutatjuk az intézményeket és járják végig azokat.

Aki a Rezsimentor Hungary Zrt. térítésmentes felmérési lehetőségével élve kéri az önkormányzati intézmények műszaki felmérését napelemrendszer telepíthetőségére vonatkozóan, kérem jelezzék. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
284/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
napelemrendszerek felméréséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rezsimentor Hungary Zrt. térítésmentes felmérési lehetőségével élve kéri az önkormányzati intézmények műszaki felmérését napelemrendszer telepíthetőségére vonatkozóan.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

c) Galambbefogás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Írásos előterjesztés is készült a problémáról, mely időről – időre felmerül. Most ismét rengeteg galamb van az épület tetején ezért felvettem a kapcsolatot a korábbi szolgáltatóval, aki novembertől tudna jönni és a tavalyi díjához képest 10%-os költségnövekménnyel vállalná a feladatot. Az épület hátsó részén kialakításra került az a szerkezet, ahová csak ki kell helyezni a csapdáját. Javaslom, hogy bízzuk meg egyelőre 2 hónapra, januártól pedig majd meglátjuk, hogy szükség lesz-e rá, illetve, hogy emeli-e a díjat és a kijárási költsége emelkedik-e.

Aki a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőzetén található galambok befogására megbízási keretszerződést köt Kerekács Zoltán (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) vállalkozóval 2022. november 01-től 2022. december 31-ig bruttó 202.400,- Ft./hó díjon, a 2022. évi költségvetés dologi kiadások terhére, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezzék. (8 fő)

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
285/2022. (X.13.) KVÖKt. határozata
galambbefogásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal épületének tetőzetén található galambok befogására megbízási keretszerződést köt Kerekács Zoltán (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) vállalkozóval 2022. november 01-től 2022. december 31-ig bruttó 202.400,- Ft./hó díjon, a 2022. évi költségvetés dologi kiadások terhére.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

19. Napirend: **Képviselői bejelentések.**

Képviselői bejelentés nem érkezett.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 21 óra 55 perckor bezárja.

Kmf.



Sinkovicz Zoltán
polgármester



Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző